

Lazare

www.lazarebelgique.eu

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

ASSOCIATION LAZARE BELGIQUE

COLOCATIONS SOLIDAIRES ENTRE SANS ABRI ET JEUNES ACTIFS

VOS CONTACTS

Adresse de correspondance
Lazare Belgique asbl
Av. de la Belle Alliance 1
1000 Bruxelles

POUR CONTACTER L'ASSOCIATION
Alexandre Léger
contact@lazarebelgique.eu

POUR CONTACTER LA MAISON
Colocations
Elisabeth et Julien
bruxelles@lazarebelgique.eu
Chambres d'envol
Cécile et François-Xavier
envol@lazarebelgique.eu

Pour tout renseignement, vous pouvez retrouver les informations sur le site **www.lazarebelgique.eu**

Photographies : Lidwine de Bonhome / Marie de Viviès © Lazare Belgique

ÉDITO

Sur des bases solides, le projet prend son élan

Quelle année de chantiers de transformation pour Lazare Belgique !

Rénovation complète de notre pôle d'Etterbeek, lancement d'un concept inédit de chambres d'envol, renforcement et structuration de notre modèle d'accompagnement global, travaux fructueux de levées de fonds, et fondation d'un réseau solide de bénévoles à Liège pour préparer l'arrivée prochaine d'une nouvelle maison Lazare.

Ces chantiers nous auront permis de construire notre charpente stratégique définie en 2024 : accueillir mieux, accueillir plus et développer un modèle économique pérenne.

Sur cette charpente solide, Lazare Belgique est prête à se déployer en 2026.

Accueillir mieux, d'abord

Les maisons rénovées offrent un cadre de vie plus agréable, plus chaleureux, qui contribue directement au bien-être de chacun. Mais l'essentiel s'est aussi joué dans la structuration et le renforcement de notre modèle d'accompagnement.

Cette année a vu le lancement des 16 chambres d'envol, un projet inédit à Lazare Belgique. Né de notre expérience de terrain, il vise à mieux accompagner les transitions vers l'autonomie, en proposant un cadre adapté et un suivi renforcé.

Dans le même esprit, notre approche de la réinsertion a été approfondie. Sous l'impulsion et la clairvoyance d'Alexandre, un projet d'accompagnement global a été structuré autour de trois dimensions complémentaires : accompagnement social, soutien psychologique et coaching.

Nous nous sommes donné les moyens de cette ambition, en faisant appel à des professionnels — assistant social, psychologue, coach — et en faisant évoluer notre charte, notamment avec l'introduction d'un projet personnel de vie pour chaque colocataire, afin de poser des repères et ouvrir des perspectives concrètes.

Pour soutenir nos colocs dans cette démarche, deux nouvelles familles responsables ont embarqué dans l'aventure. Bienvenue à Elisabeth, Julien, Cécile et François-Xavier !

Accueillir plus, ensuite

Ces transformations ont permis d'accueillir davantage. À Bruxelles, 17 nouvelles places ont été créées, soit une augmentation de 77 % de notre capacité d'accueil.

À Liège, nous avons créé un solide écosystème de bénévoles et partenaires très motivés pour ancrer au mieux notre future maison dans son environnement local. Trouver un lieu reste un défi, mais toutes les conditions sont désormais réunies pour que ce projet puisse prendre son envol en 2026.

Ce développement s'appuie aussi sur une équipe de qualité. Le recrutement de Marguerite a été, à cet égard, une étape importante pour l'asbl. Elle a contribué à structurer cette dynamique, grâce à sa capacité à mobiliser, à ne pas avoir froid aux yeux ni au cœur.

Développer un modèle économique pérenne, enfin.

Le changement d'échelle engagé cette année s'est accompagné d'un travail important et fructueux de levée de fonds. Là encore, l'énergie de Marguerite a été déterminante. Parmi bien d'autres initiatives, l'organisation de la projection du documentaire de Tanguy Le Turquai, sold-out, a marqué les esprits et permis de faire connaître le projet à de nouveaux publics. Cet élan a suscité un réel intérêt, tant de la part de fondations que de particuliers, qui ont choisi de s'engager à nos côtés. Nous les remercions chaleureusement pour leur confiance.

Tout cela est une excellente nouvelle pour le déploiement de l'asbl mais se traduit également par l'enthousiasme des jeunes actifs et des personnes passées par la galère qui sont le cœur du projet et dont vous pourrez lire les témoignages dans ce rapport.

Merci à Alexandre, pour son engagement fidèle et structurant.

Merci à Marguerite, pour l'élan qu'elle insuffle.

Merci aux familles responsables, aux bénévoles, aux professionnels et à tous ceux qui rendent cette aventure possible.

Ce rapport vous invite à découvrir cette année de construction.

Et à continuer, avec nous, à faire tomber les cloisons invisibles de l'exclusion et de l'indifférence.

CLOTHILDE DE MEULENAERE
Présidente de l'ASBL





SOMMAIRE

PAGE 3 ÉDITO

PAGE 7 **1**

LAZARE : EN QUELQUES MOTS

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Une réponse à des enjeux de société
- Ils vivent ensemble
- Notre histoire en Belgique
- Le pôle Lazare à Etterbeek
- Rénovation et agrandissements
- Les maisons Lazare à l'international

PAGE 17 **2**

RÉALISATIONS ET PROJETS

- Notre impact
- Notre réseau
- Les chambres d'envol
- Nos événements
- Le rayonnement du projet
- Enjeux et vision stratégique en 2026

PAGE 31 **3**

DÉVELOPPEMENT

- Implantation à Liège
- Écosystème local
- L'équipe de bénévoles
- Les défis pour 2026

PAGE 35 **4**

L'HUMAIN AU CŒUR

- Le conseil d'administration
- L'équipe bénévole et salariée
- S'engager autrement: les entreprises à Lazare

PAGE 35 **5**

BUDGET ET RESSOURCES

- Événements de fundraising
- Autres dons
- Origine et Utilisation des fonds
- Compte de résultat et Bilan



1. LAZARE :
EN QUELQUES MOTS

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Une réponse à des enjeux de société
- Ils vivent ensemble
- Notre histoire en Belgique
- Le pôle Lazare à Etterbeek
- Rénovation et agrandissement
- Les maisons Lazare à l'international

LAZARE,
L'AMITIÉ AU SERVICE D'UNE NOUVELLE VIE !

La vie au quotidien

DES REPÈRES

Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- **Un repas commun**, auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- **Chacun assume un service** dans la colocation (courses, repas, ménage,...).
- **Chacun paie une redevance mensuelle (équivalent loyer + équivalent charges)** et une participation aux frais courants de la colocation (nourriture, petites réparations...).
- **La violence, l'alcool et les substances illicites sont interdits.**

EN LIEN AVEC LES SERVICES SOCIAUX

Lazare fait partie de l'écosystème local qui lutte contre le sans-abrisme. Nous travaillons toujours en lien avec les services sociaux, les maisons d'accueil et les associations de terrain. Ces derniers orientent vers nous les personnes sans abri et entretiennent avec elles le lien, pour les soutenir durablement dans leur parcours de réinsertion.

DES COLOCATIONS VERTES

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en cherchant à minimiser notre empreinte carbone. Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.

LE CONCEPT

QUI SOMMES-NOUS ?

Lazare est une association qui promeut l'habitat inclusif en animant et en développant des colocations solidaires, non mixtes, de 6 à 12 personnes. **Dans chaque colocation vivent ensemble des personnes qui ont vécu à la rue ou dans la grande précarité et des jeunes actifs bénévoles**. Chacun y a sa chambre, condition d'une vie commune équilibrée et respectueuse de l'intimité et de la liberté de chacun.

Le but de l'association est de lutter contre l'exclusion sociale en créant des liens d'amitié entre les colocataires. En vivant un quotidien ordinaire et bienveillant avec d'autres, les personnes qui ont connu la rue se reconstruisent peu à peu et peuvent engager des démarches vers le logement, l'emploi ou des activités.

NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans abri ont besoin d'un toit, **elles ont tout autant besoin de relations humaines.** En tant que citoyens, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant, nous pensons avoir une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. **Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.**

L'inclusion au cœur

Le projet Lazare repose sur la mixité sociale entre les résidents : 50 % sont des personnes dites « en galère », 50 % sont des jeunes actifs.

Les personnes qui étaient sans logement, soit « à la rue », soit hébergées dans des maisons d'accueil, sont orientées vers Lazare par des associations spécialisées. Elles s'engagent à s'investir pleinement dans l'accompagnement global proposé par Lazare : accompagnement social, accompagnement psychologique et coaching.

L'accueil à Lazare est temporaire, mais sans durée déterminée. Les personnes sans abri peuvent rester tant qu'elles ont besoin du projet et qu'elles respectent leurs engagements.

Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

Changer le regard sur notre société

Dans nos maisons, nous vivons ensemble jeunes actifs et anciens sans abris, une amitié choisie. **Nous choisissons de porter un regard bienveillant et positif les uns sur les autres**, au-delà des difficultés et des différends qui surgissent parfois dans le quotidien. De cette vie ensemble naît une amitié véritable : il n'y a ni « accompagnant», ni « accompagné », ni « volontaire », ni « accueilli ». Nous faisons tous l'expérience de nos faiblesses et de notre besoin de l'autre.

À travers les portraits et témoignages de nos colocs, nous souhaitons inviter les personnes à porter ce regard bienveillant sur nos vies ensemble, à saisir la beauté de nos colocs, et susciter chez elles le désir de franchir le seuil de nos maisons pour venir nous rencontrer.

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE INNOVANT

Un modèle qui tend vers l'autofinancement : en finançant aujourd'hui Lazare, vous permettez l'accueil de nouvelles personnes à la rue et contribuez à l'autonomie financière de l'association.

LEVÉE DE FONDS

Lazare **lève des fonds** auprès des fondations d'entreprise, des fondations familiales et des particuliers.

VERS L'AUTONOMIE FINANCIÈRE

Nous voulons tendre vers **un modèle autofinancé:** lorsqu'une maison est ouverte, elle s'autofinance.

FINANCEMENT

Financement de la construction ou de la **réhabilitation** des immeubles et du **programme d'accompagnement global**

LOYERS

Les **loyers versés par les colocataires** couvrent toutes les charges de la maison et une partie de celles de l'association.

UNE ÉCONOMIE POUR LA SOCIÉTÉ

2X **moins cher pour la société** qu'en hébergement temporaire. Une chambre à Lazare Belgique coûte 30€/nuit, ce qui est deux fois moins cher que dans les maisons d'accueil classiques(60€/nuit).

UNE RÉPONSE À DES ENJEUX DE SOCIÉTÉ

GRANDE PRÉCARITÉ

16,5 %

des Belges courent un risque de pauvreté ou d'exclusion sociale.

(Source : SILC 2025, Statbel)

SANS-ABRISME ET MAL LOGEMENT

9777

personnes sans abri et mal logées ont été dénombrées à Bruxelles en 2024.

(Source Bruss'Help)

55 572

ménages sont sur la liste d'attente des logements sociaux à Bruxelles en 2025.

(Source : Ibsa 2025)

SANTÉ MENTALE

13 %

des Belges présentent des troubles dépressifs.

(Sciensano, 2025)

SOLITUDE

16,7 %

des Belges vivant seuls se sentent seuls tout le temps ou la plupart du temps.

(Source : STATBEL, 2025)

BONHEUR

13,9 %

des personnes isolées se sentent rarement ou très rarement heureuses.

(Source : StatBel, 2025)

UN ENGAGEMENT SOCIÉTAL FORT

En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion sociale, la solitude et les affections mentales.

Bien plus, nous nous sentons directement concernés par nos semblables qui sont exclus, isolés et en souffrance et nous souhaitons les aider.

Nous espérons que le cadre bienveillant et structurant de nos colocations puisse favoriser leur reconstruction progressive et leur réinsertion sociale.

ILS VIVENT ENSEMBLE

DES JEUNES ACTIFS

engagés, à côté de leur travail et de leurs activités personnelles. Ils ont entre 20 et 40 ans.

DEUX FAMILLES RESPONSABLES ET UNE "FAMILLE +"

qui habitent à proximité immédiate des colocations et veillent bénévolement sur le projet.

DES PERSONNES QUI ÉTAIENT SANS-LOGEMENT

Orientés par des travailleurs sociaux.

AUJOURD'HUI, C'EST
+ DE 45 PERSONNES
QUI BÉNÉFICIENT CHAQUE ANNÉE DES MAISONS LAZARE EN BELGIQUE.

ET ÇA FONCTIONNE !

LOGEMENT

100 %

des colocs qui étaient à la rue ont un dossier à jour et sont inscrits sur les listes d'attente des fournisseurs de logements sociaux

ACTIVITÉ

100 %

des colocs qui ont connu l'exclusion sont accompagnés vers la reprise d'une activité (bénévolat, formation, stage ou travail)

DIGNITÉ

95 %

des colocs interrogés se sentent mieux acceptés depuis qu'ils sont à Lazare.

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

100 %

des colocataires en précarité bénéficient d'un suivi social aujourd'hui... Alors qu'ils n'étaient que **20 %** avant Lazare.

25 080

nuitées évitées à la rue depuis 2018,
pour des personnes en situation de précarité.

NOTRE HISTOIRE EN BELGIQUE

MARS 2017
Création de l'**association sans but lucratif Lazare Belgique.**

NOVEMBRE 2017
Ouverture d'une **première colocation**, Rue du Grand Hospice.

8 PERSONNES
1 MAISON

MAI 2018
Embauche d'une **coordinatrice salariée** à mi-temps pour la gestion opérationnelle de l'association.

SEPTEMBRE 2018
Ouverture d'une **deuxième colocation**, Rue Charles de Buck (Etterbeek).

20 PERSONNES
2 MAISONS

FÉVRIER 2020
Création d'un **Pôle à Etterbeek**, avec des logements pour les familles accompagnatrices du projet et un bureau pour l'asbl.

22 PERSONNES + 2 FAMILLES
+ 1 BUREAU POUR L'ASBL

MAI 2021
Embauche d'un **coordinateur à temps plein**.

JANVIER 2022
Embauche d'une **Assistante sociale** 1j/sem.

AVRIL 2023
Embauche d'une **Responsable Mécénat** à mi-temps.

2024
T**ravaux de réhabilitation** des bâtiments existants et d'une **troisième colocation**.

MAI 2025
Embauche d'une **Directrice du Développement et des Levées de fonds** à temps plein

SEPTEMBRE 2025
Fin des travaux de réhabilitation des bâtiments et ouverture de **16 chambres d'envol**

39 PERSONNES + 3 FAMILLES
3 MAISONS

OCTOBRE 2025
Lancement de la prospection à **Liège**, pour l'ouverture d'une nouvelle maison.

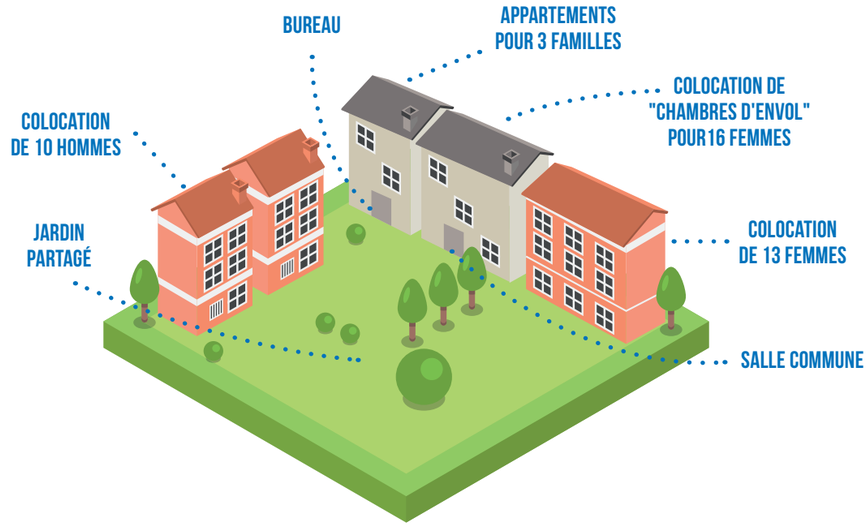


NOTRE PÔLE LAZARE À ETTERBEEK

Depuis février 2020, l'association bénéficie de plusieurs bâtiments mitoyens situés à Etterbeek.

Dans cet ensemble de 4 bâtiments, sont réunis :

- Une colocation pouvant accueillir 13 femmes
- Une colocation pouvant accueillir 10 hommes
- Une colocation de "chambres d'envol" pouvant accueillir 16 femmes
- 3 appartements pour 2 familles responsables et 1 famille "plus"
- Un bureau pour l'association
- Une salle commune , permettant de réunir tout le monde
- Un jardin partagé et accessible à tous les résidents



RÉNOVATION ET AGRANDISSEMENTS

LES TRAVAUX À LAZARE

Entre mars 2024 et septembre 2025 a eu lieu une importante campagne de rénovation des bâtiments occupés par l'association, à Etterbeek. Financés dans leur quasi-intégralité par le propriétaire, ces travaux visent **3 objectifs majeurs : Augmenter notre capacité d'accueil, améliorer le confort des résidents et accroître la performance énergétique des bâtiments.**

ACCUEILLIR PLUS

- Réhabilitation d'une maison inoccupée pour en faire une colocation de 10 hommes ;
- Optimisation des espaces disponibles dans les bâtiments existants afin de créer 4 nouvelles chambres ;
- Passer de 22 à 39 chambres pour les colocataires.

AMÉLIORER LE CONFORT

- Rénovation des peintures et des sols ;
- Rééquipement des chambres : nouveau mobilier, nouveaux luminaires et nouvelle literie (+kit de draps) et installation d'un meuble avec miroir et lavabo encastré ;
- Renouvellement du gros électroménager (réfrigérateur, four, lave-linge...) ;
- Rénovation complète des salles de bains et des sanitaires ;
- Rénovation et rééquipement de la cuisine commune ;
- Aménagement d'un garage à vélo pour les colocataires ;
- Installation de la fibre et de répétiteurs wifi pour couvrir tous les bâtiments.

ACCROÎTRE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Remplacement de tous les anciens châssis ;
- Réparation, étanchéité et isolation de toutes les toitures ;
- Rénovation des décharges pluviales et des égoutages ;
- Remplacement de tous les éclairages par du LED ;
- Mise aux normes électrique ;
- Mise aux normes incendie ;
- Remplacement de toutes les chaudières ;
- Isolation des caves et des garages ;
- Installation de panneaux solaires à l'étude.



NOS COLOCATIONS FONT PEAU NEUVE !

2022
Recrutement du cabinet d'architecture SI.Studio, réalisation des études préalables et élaboration de l'**Avant-Projet.**

DÉCEMBRE 2022
Le permis d'urbanisme n'est pas obtenu.
Examen des recours envisageables.

2023
- Recrutement d'un conseiller juridique en urbanisme et refonte totale du projet.
- Recrutement de l'entrepreneur et planification des travaux.
- Recrutement d'un bénévole pour conseiller l'asbl et suivre le chantier.

MARS 2024
Début du chantier:
- Avenue Nestor Plissart 20 - future colocation des hommes.
- Rue Charles de Buck 30 - Futur logement pour 2 familles responsables.

OCTOBRE 2024
FIN DES TRAVAUX : AV. NESTOR PLISSART 20
- Déménagement des hommes dans leur nouvelle colocation.
- Début du chantier Rue Charles de Buck 22.

MARS 2025
FIN DES TRAVAUX : RUE CHARLES DE BUCK 22
- Déménagement des femmes dans leur nouvelle colocation
- Début du chantier Rue Charles de Buck 28.

JUIN 2025
FIN DES TRAVAUX : RUE CHARLES DE BUCK 30
- Installation de 2 familles en mission pour l'association dans les logements rénovés

JUIN 2025
FIN DES TRAVAUX : RUE CHARLES DE BUCK 28 - FIN DU CHANTIER
- Ouverture des chambres d'envol Rue Charles de Buck 28

CETTE IDÉE DE MÉLANGE, DE PARTAGE M'A IMMÉDIATEMENT PARLÉ

« Participer, avec l'ASBL Lazare, à la rénovation des maisons a été une expérience profondément humaine et inspirante. Ce qui m'a motivé, c'est d'abord la force du projet : offrir un toit et une nouvelle chance à des personnes sortant de la rue, tout en créant une cohabitation avec des jeunes actifs. Cette idée de mélange, de partage et de reconstruction m'a immédiatement parlé.

Sur le terrain, j'ai été touché par l'énergie et l'engagement de l'équipe de Lazare. Leur enthousiasme était contagieux, et voir comment chacun s'investissait pour transformer des bâtiments en lieux de vie accueillants a renforcé ma conviction que ce projet était essentiel. Ce n'était pas seulement une question de murs ou de peinture, mais bien de redonner de la dignité et un avenir à des personnes qui en avaient été privées.

PHILIPPE SCHÖLLER
Conseiller travaux - bénévole

CETTE EXPÉRIENCE A ÉTÉ ENRICHISSANTE DANS MA PRATIQUE D'ARCHITECTE

« Participer à la rénovation des immeubles occupés par Lazare m'a permis de mettre l'architecture au service d'un projet social concret, profondément ancré dans une dimension humaine. L'enjeu dépassait largement la simple réhabilitation : il s'agissait d'y créer un cadre de vie capable d'accueillir des parcours de vie différents et de favoriser, au quotidien, la rencontre, l'entraide et la reconstruction.

Dans ce contexte, la réflexion architecturale ne se limitait pas à l'amélioration des qualités spatiales ou techniques des bâtiments. Elle visait aussi à concevoir des lieux équilibrés, où les espaces partagés encouragent la convivialité et où les espaces privatifs favorisent l'intimité, la sécurité et le repos.

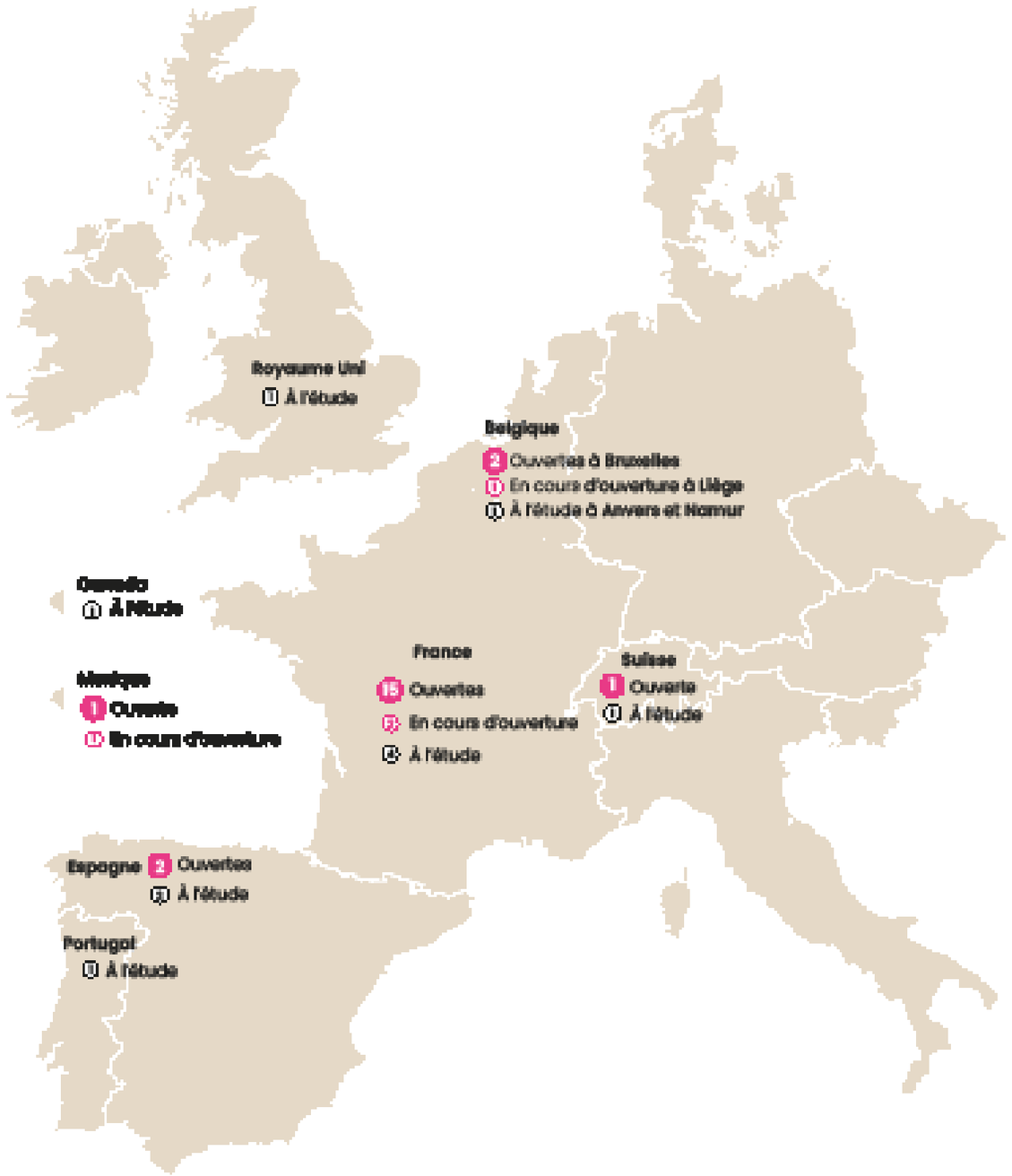
Cette expérience a été pour moi particulièrement porteuse de sens et enrichissante dans ma pratique d'architecte, en rappelant combien l'architecture peut contribuer, à son échelle, à créer du lien et à accompagner des projets humains forts.



BABETTE DURET
Architecte - Si.studio

LES MAISONS LAZARE À L'INTERNATIONAL

En Belgique et à l'international,
un modèle pérenne qui se développe.







2. RÉALISATIONS & PROJETS

- Notre impact
- Notre réseau
- Les Chambres d'Envol
- Nos événements
- Le rayonnement du projet
- Enjeux et vision stratégique

NOTRE IMPACT

3
colocations

52,3 %
de **taux d'occupation**
en 2025*

9
envols de colocataires
en 2024

26 ans est la **moyenne d'âge des jeunes actifs** engagés en colocation.

517 jours en moyenne pendant lesquels **les jeunes actifs restent à Lazare**, soit 17 mois.

22 JEUNES ACTIFS
16 ♀ + 6 ♂

26 PERSONNES ACCUEILLIES

536 jours en moyenne pendant lesquels l**es personnes qui ont connu la précarité restent à Lazare,** soit 17,6 mois.

52 ans est la **moyenne d'âge de nos colocataires qui ont connu la précarité.**

19 PERSONNES QUI ONT CONNU LA PRÉCARITÉ
9 ♀ + 10 ♂

TÉMOIGNAGE

SI JE SUIS DEBOUT, C'EST GRÂCE À LAZARE

« Quand je suis arrivée à Lazare, j'ai découvert un monde que j'avais oublié : la bienveillance, la chaleur humaine, l'écoute véritable. Ici, personne ne me jugeait. J'étais Nathalie, tout simplement. Grâce à cette colocation un peu hors du commun, j'ai redécouvert la vraie amitié, celle qui ne s'efface pas quand tout va mal.

Je me souviens encore de mon anniversaire à Lazare : j'étais entourée, fêtée, aimée. Moi qui, autrefois, mesurais mon bonheur à la valeur de ce que je possédais, j'ai compris que la vraie richesse était là, dans ces liens tissés au fil du quotidien.

Ce soir-là, ma fille m'a regardée et m'a dit : « Mais tu as plus d'amis que moi ! ». La joie de mes enfants qui assistaient à cet événement valait tout l'or du monde !

Aujourd'hui, si je suis debout, c'est grâce à Lazare.

NATHALIE
Coloc



TÉMOIGNAGE

VIVRE À LAZARE A CHANGÉ MON REGARD !

« À Lazare, on vit l'engagement à 100 %.

Ce n'est pas une activité qu'on reporte quand on est fatigué ou de mauvaise humeur.

C'est la vie ensemble, tous les jours.

C'est prenant, parfois intense… mais ce qu'on reçoit en retour est immense.

Des discussions qui bousculent.

Des femmes au parcours cabossé, mais à la force de vie impressionnante.

Une énergie, une joie, une envie de vivre qui forcent l'admiration.

Vivre ici a profondément changé mon regard.

Quand quelqu'un me semble en décalage, je vois surtout une personne qui fait comme elle peut, avec son histoire.

Quand je rencontre la maladie, je vois aussi le courage qu'il faut pour tenir, jour après jour.

Lazare m'a appris à reconnaître la beauté unique de chaque personne.



ANNE-CHARLOTTE
coloc

NOTRE RÉSEAU

En 2025, l'ASBL Lazare Belgique a renforcé ses liens avec le secteur du logement et de l'action sociale à Bruxelles et développé plusieurs partenariats pour accompagner les colocataires.

Lazare souhaite en effet que chacun puisse avancer dans son projet personnel et s'épanouir : favoriser un retour à l'activité (bénévolat, stage, formation ou emploi), trouver un logement adapté à ses aspirations, ou encore bénéficier des soins physiques ou psychologiques dont il a besoin.

Dans cette perspective, plusieurs collaborations structurantes ont été mises en place ou consolidées:

RECRUTEMENT DES COLOCS

Le recrutement des colocataires qui ont besoin d'un abri est un aspect essentiel du projet porté par Lazare.

L'objectif est de s'assurer que le projet de colocation correspond bien à la situation de chaque personne, à ses attentes et à la manière dont elle souhaite avancer dans son parcours.

Dans ce cadre, afin de s'appuyer sur l'expertise des travailleurs de terrain, Lazare a développé un partenariat avec la Cellule de Captation et de Création de Logements (CCL), qui dépend de l'Ilôt. La CCL permet à Lazare d'être en lien avec de nombreuses structures d'accueil et d'accompagnement du territoire, facilitant l'identification et l'orientation de personnes pour qui vivre en colocation Lazare peut offrir un mieux-être et des opportunités de réinsertion.

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

L'accompagnement social des colocataires constitue un aspect essentiel du projet porté par Lazare. L'objectif est de proposer à chaque personne un suivi adapté à sa situation.

Dans ce cadre, Lazare a mis en place un partenariat avec Cap Social. Cette collaboration permet à l'association de s'appuyer sur l'expertise d'une assistante sociale indépendante qui preste 1 jour par semaine, au bureau de l'asbl.

Elle favorise l'autonomie des colocataires en les accompagnant dans leurs démarches administratives, financières et sociales, ainsi que dans leur recherche de logement.

SUIVI MÉDICAL

L'accès aux soins constitue un enjeu majeur pour le bien-être des colocataires. Sans intervenir directement, Lazare veille à orienter et à faciliter l'accès aux dispositifs existants.

Dans ce cadre, Lazare a développé un partenariat avec la maison médicale 140, qui a élargi sa zone d'intervention afin d'intégrer les colocataires qui le souhaitent parmi ses bénéficiaires. Cette collaboration permet de faciliter leur accès à un suivi médical coordonné et pluridisciplinaire, dans des conditions financières très favorables.

Le dispositif repose sur une inscription simplifiée, avec une prise en charge via la mutuelle et sans avance de frais, contribuant ainsi à lever les freins à l'accès aux soins.

NOS PARTENAIRES

En 2025, Lazare a essentiellement travaillé avec les acteurs suivants :

- Trois pommiers
- La Poudrière
- Foyer Bodeghem, Armée du Salut
- Comité de la samaritaine
- Le Clos, L'ilot
- Collectif Desistance
- Transit
- Service Laïque d'Aide aux Justiciables et aux Victimes
- Croix-Rouge de Belgique
- Kyamto
- Hobo
- Isala
- Sawa
- DIOGENES
- Accueil Montfort
- Casas, Samusocial
- Maison d'accueil Escale
- Talita
- Espace social Télé-Service
- Mademi
- Diogènes
- Talita
- Les amis d'accompagner
- CSSBSE
- Article 27
- CPAS Etterbeek



SOUTENIR UNE VÉRITABLE RÉINSERTION SOCIALE

« En tant qu'assistants sociaux indépendants chez Cap Social, nous essayons de replacer le bénéficiaire au centre même de sa situation, en lui permettant de redevenir l'acteur principal de son parcours.

Nous sommes heureux de collaborer avec Lazare dont le projet de colocation, mêlant des personnes aux réalités de vie diverses, s'inscrit dans cette même volonté de recréer du lien, de favoriser la solidarité et de soutenir une véritable réinsertion sociale.

CAMILLE GUIMBRETIÈRE
CAP SOCIAL

CE PROJET M'A PLU POUR SA DIMENSION HUMAINE

« Ces derniers mois, l'équipe de la CCL (Cellule de captation et de création de logement de L'Ilot) a eu l'occasion de collaborer avec le projet Lazare Belgique.

Ce projet ma plu avant tout pour sa dimension humaine.

Le logement y est pensé comme un lieu de vie, où les personnes peuvent se poser, reprendre confiance et créer du lien. Le soin apporté aux espaces et à l'ambiance collective contribue au sentiment d'être chez soi.

La collaboration avec l'équipe de Lazare est simple et centrée sur l'intérêt des personnes accompagnées. J'apprécie particulièrement la relation de confiance qui s'est créée naturellement entre nos deux structures.

EMMA DEVOS
Chargée de projets "Cellule de Captation et Création de Logements"

LES CHAMBRES D'ENVOL, TREMPLIN VERS L'AUTONOMIE

La vie au quotidien

VIE COLLECTIVE

Nous privilégions l'auto-organisation et l'implication de chacune.

- **Un repas d'étage commun**, a lieu chaque semaine, préparé par les résidentes.
- **Une soirée de maison par mois rassemble tout le monde,** pour fêter, danser, jouer ensemble.
- **Chacune assume un service** dans la maison.
- **La violence, l'alcool et les substances illicites sont interdits.**
- **La cuisine commune** et les espaces communs sont ouverts et favorisent les rencontres.

L'AUTONOMIE AU QUOTIDIEN

Les chambres d'envol sont pensées pour conjuguer intimité et lien social.

- Possibilité de fermer la chambre à clé, pour plus d'intimité
- Point d'eau et kitchenette équipée pour vivre de manière autonome
- Nourriture achetée indiviuellement pour gérer son budget
- Des tableaux veleda collés sur les portes favorisent une communication fluide et chaleureuse.

RESPONSABILISATION

Le dispositif repose sur une **implication active de chaque résidente dans son parcours:**

- Participation financière (redevance mensuelle)
- Engagement dans les accompagnements proposés
- Reprise progressive d'activité (minimum 3 demi-journées par semaine)

LE CONCEPT

GENÈSE DU PROJET

Le projet des Chambres d'Envol naît fin 2024, dans le cadre du programme de rénovation du pôle Etterbeek. La **réorganisation du site** conduit à déplacer la colocation femmes vers une maison plus adaptée à la vie communautaire (format unifamilial, propice à la rencontre).

Se pose alors la question de l'usage d'un bâtiment composé de **16 grandes chambres individuelles**.

Inspirée par le projet de studios initié à Nantes par Lazare France, Lazare Belgique fait le choix d'y développer un dispositif inédit : les "chambres d'envol", un modèle intermédiaire entre colocation et logement autonome, pensé comme **un sas vers l'indépendance**.

NOS CONVICTIONS

L'expérience montre que le retour vers un logement seul peut être très confrontant pour les personnes qui quittent Lazare ou tout autre lieu de vie communautaire.

Les Chambres d'Envol répondent à cet enjeu avec une ambition claire : **grandir en autonomie sans rompre le lien**.

Le dispositif permet de :

- consolider les acquis de la vie en communauté
- préparer progressivement un retour au logement autonome
- maintenir un environnement relationnel sécurisant et structurant

La rencontre au cœur

Le projet accueille exclusivement des femmes, réparties par étage. **Chaque étage fonctionne comme une unité de vie**, avec un repas hebdomadaire commun.

Un étage compte 5 chambres où vivent 2 jeunes actives et 3 personnes en situation de précarité. Cette organisation permet de favoriser une **proximité relationnelle forte** et une dynamique de voisinage active, au quotidien.

Un équilibre entre autonomie progressive et vie relationnelle

Un accompagnement global

Afin de favoriser l'envol des colocataires, Lazare met en place un **accompagnement global**, en trois volets, assuré par des prestataires indépendants

1. **Accompagnement social**

   Mise à jour administrative, financière et sociale

2. **Coaching personnel & retour à l'activité**
   - Rédaction d'un projet de vie
   - Reprise progressive d'activité (min. 3 demi-journées/semaine : emploi, formation, stage ou bénévolat)

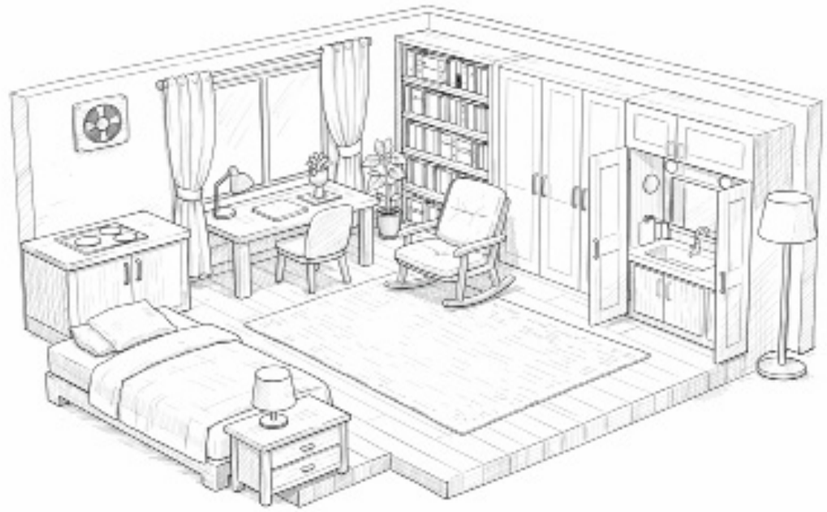
3. **Soutien psychologique** (facultatif)
   - Accès à un espace d'écoute professionnel
   - Travail sur les freins personnels et les trajectoires de vie

UN CLIMAT DE CONFIANCE ET DE BIENVEILLANCE

« Arrivée en novembre, j'ai été touchée par le climat de bienveillance et de simplicité qui y règne.

Au fil des semaines, la confiance s'installe et les langues se délient, on se partage nos histoires avec leur lot de joies, de regrets, de révoltes, de blessures et de rêves. On découvre les tempéraments bien différents de chacune, on se revêt de délicatesse et de patience, on se supporte dans les moments plus compliqués, on apprend à se demander pardon et on se surprend à aimer l'autre justement dans ses tendances plus déroutantes

DELPHINE
Coloc



« Nous sommes heureux de nous être engagés dans ce nouveau projet de Lazare Belgique, qui se développe actuellement.

Une colocataire arrivée récemment nous confiait que le foyer d'accueil où elle avait vécu pendant un an lui avait permis « d'atterrir », et que les chambres d'envol lui permettraient désormais de « décoller ».

UNE JOIE D'ÊTRE TÉMOINS DE CES PARCOURS DE VIE

Pour nous qui accompagnons et bâtissons petit à petit ce projet, c'est une véritable joie d'être témoins de ces parcours de vie : voir des colocataires qui, peu à peu, se remettent à envisager des projets, parfois modestes, et qui, notamment grâce au travail de coaching, retrouvent l'envie de concrétiser leurs aspirations et de rebondir.

CÉCILE ET FRANÇOIS-XAVIER
famille responsable des chambres d'envol

NOS ÉVÉNEMENTS

Tout au long de l'année, la vie à Lazare est jalonnée d'événements dont le but est de **renforcer le lien et les rencontres entre les personnes.**

En 2025, nos colocataires ont pu participer aux **moments forts** suivants:

- **Repas ou goûter de l'amitié**, tous les 3e dimanches du mois, de septembre à juin;
- **Soirées** festives à thèmes, barbecues, jeux de société **entre colocataires ;**
- **Sorties spontanées** proposées par les colocataires eux-mêmes: théâtre, visite de musée, festival, concert, etc.
- **Journée de rentrée**, au cours de laquelle familles et colocataires partagent jeux, sorties et activités pour mieux se connaître ;
- **Week-end de colocation**, où les membres d'une colocation vivent ensemble un week-end qu'ils ont organisé eux-mêmes ;
- **Week-end de maison** pendant lequel les colocataires et les familles passent un moment convivial en dehors de leur cadre de vie quotidien ;
- **Week-end international**, où les membres de toutes les colocations Lazare à travers le monde se retrouvent.



WEEK-END INTERNATIONAL À SUPER BESSE - 2025



CONDITIONNEMENT DES DONS DE FRUITS ET LÉGUMES OFFERTS PAR THE BARN



KICKER DANS LE JARDIN



SOIRÉE DANSE IMPROVISÉE



WEEK-END DE COLOCATION DE LA COLOC DES HOMMES



WEEK-END DE COLOCATION DES FEMMES



VIRÉE EN 2CV DANS LA CAMPAGNE ARDENNAISE



FÊTE DES VOISINS, DEVANT LES COLOCATIONS



RACLETTE PARTY CHEZ LES FEMMES

LE RAYONNEMENT DU PROJET

En 2025, Lazare Belgique s'est employée à faire rayonner le projet afin de **sensibiliser la société à la problématique du sans-abrisme et à l'espérance que suscitent les petits miracles que nous vivons dans nos colocations.**

Notre joie, nous l'avons partagée en multipliant :

- **Les témoignages de colocataires,** en priorité auprès des jeunes ;
- **Les publications sur les réseaux sociaux** (Facebook, Instagram, LinkedIn)
- **Les interventions à la radio ;**
- **Les publications d'articles dans la presse** locale et nationale ;
- Les invitations et présentations adressées aux **pouvoirs publics ;**
- **Les événements culturels**, permettant également de chercher des soutiens ;
- **Les challenges sportifs** qui nous permettent de mobiliser largement et de démultiplier notre impact, comme les 20 km de Bruxelles.



PRÉSENTATION DE LAZARE ET TÉMOIGNAGE DEVANT UNE QUARANTAINE DE JEUNES



SHOOTING PHOTO DE NOS COLOCS POUR LE MAGAZINE PARIS MATCH



RENCONTRE AVEC BENJAMIN DALLE, MINISTRE FLAMAND DE BRUXELLES, DES MÉDIAS ET DE LA JEUNESSE.



LES 102 COUREURS DE LA TEAM LAZARE POUR LES 20KM DE BRUXELLES - MAI 2024



INTERVIEW D'YSALINE, BÉNÉVOLE MONTE LA TEAM LAZARE POUR LES 20KM DE BRUXELLES DEPUIS 4 ANS



STAND "LAZARE" DANS UN VILLAGE D'ASSOCIATIONS

ILS PARLENT DE NOUS...

CathoBel

RCF RADIO

l'avenir LE JOURNAL

alter échos

PARIS MATCH BELGIQUE

La Libre BELGIQUE

VISION STRATÉGIQUE 2025-2027

Afin de favoriser le déploiement du projet, l'ASBL Lazare Belgique s'est dotée d'un mandat qui lui permet de structurer son action autour de quatre axes stratégiques, pour les trois prochaines années.

1. ACCUEILLIR MIEUX

L'amélioration de l'accueil constitue un axe prioritaire, centré sur le bien-être global des colocataires, qu'ils soient issus de la rue ou jeunes actifs engagés.

Cet objectif repose sur trois leviers principaux :

- **Faciliter l'accès aux soins**, en particulier sur les plans **psychologique, psychiatrique et addictologique**, via le développement d'un **réseau de professionnels** partenaires.
- **Renforcer l'accompagnement social**, afin de consolider les situations administratives, financières et personnelles de nos colocataires vulnérables, et leur permettre de **se projeter sereinement dans l'avenir**.
- **Développer le pouvoir d'agir** des colocataires, en les accompagnant dans la définition et la mise en œuvre d'un **projet personnel** (emploi, formation, engagement).

Parallèlement, l'**accompagnement des jeunes actifs est structuré** (formations, suivi, réseau d'anciens) afin de faire de leur engagement une **expérience transformante**.

2. ACCUEILLIR PLUS : CHANGER D'ÉCHELLE ET DIVERSIFIER LES SOLUTIONS

Lazare Belgique ambitionne d'élargir significativement sa capacité d'accueil pour répondre à l'ampleur des besoins.

Cette montée en puissance s'articule autour de plusieurs actions :

- **Ouverture de nouvelles maisons** dans des villes stratégiques (notamment Liège, Namur, Louvain-la-Neuve et Gand), avec un objectif de **création d'environ 40 nouvelles places**.
- **Mise en place de "task forces locales"**, chargées de préparer les implantations (études de faisabilité, mobilisation de partenaires, levée de fonds).
- Diversification des formes d'accueil, en développant des **solutions complémentaires** : chambres de transition, partenariats immobiliers, dispositifs innovants liés au logement.

Cette stratégie vise à **essaimer un modèle éprouvé tout en l'adaptant aux réalités locales**.



3. DÉVELOPPER UN MODÈLE ÉCONOMIQUE PÉRENNE ET INNOVANT

La consolidation financière constitue un enjeu clé pour assurer l'autonomie et le changement d'échelle du projet.

Deux priorités structurent cet axe :

- **Professionnaliser la levée de fonds**, via le recrutement d'un responsable dédié et la **diversification des sources** de financement (donateurs privés, fondations, entreprises, subsides, legs).
- **Optimiser les revenus liés au parc immobilier**, en sécurisant des conditions d'occupation favorables (baux de longue durée, partenariats) et en **maximisant le taux d'occupation** des logements.

L'objectif est de tendre vers un modèle largement autofinancé.

4. DÉPLOYER UNE COMMUNICATION TRANSFORMATIVE

Par une communication décalée et non culpabilisante, nous souhaitons, à notre petite échelle, contribuer à changer le regard de la société sur la grande précarité.

La stratégie de communication vise à :

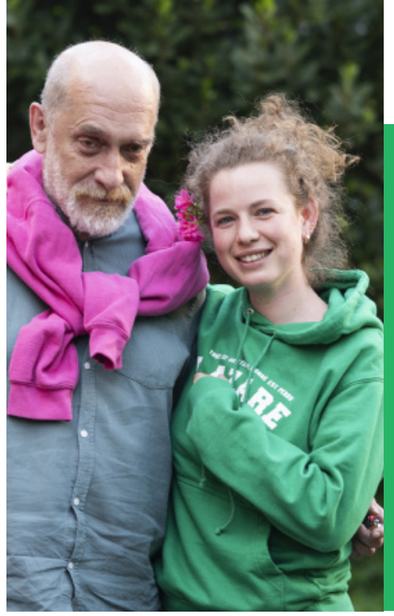
- **Sensibiliser le grand public** à travers des formats variés (témoignages, contenus audiovisuels, événements, réseaux sociaux).
- Valoriser l'**expérience vécue en colocation**, comme **levier de transformation** individuelle et collective.
- Créer des **espaces de rencontre**, favorisant le **dialogue** entre publics différents (événements, interventions en entreprise, partenariats culturels).
- **Contribuer au plaidoyer**, en collaborant avec des acteurs associatifs et en dialoguant avec les décideurs publics.

Avec cette vision stratégique 2025-2027, laquelle combine exigence sociale, innovation et ambition de changement d'échelle, l'association entend renforcer son impact tout en consolidant un modèle durable.



3 . DÉVELOPPEMENT ET IMPLANTATION À LIÈGE

- Déploiement territorial
- Constitution d'une équipe locale
- Structuration du projet
- Perspectives 2026



DÉPLOIEMENT TERRITORIAL

Forte de huit années d'expérience des colocations à Bruxelles, Lazare Belgique poursuit son développement afin de proposer son modèle de vivre-ensemble dans d'autres villes du pays.

En 2025, plusieurs études de terrain ont été menées, avec un focus particulier sur Liège, où l'intérêt pour l'ouverture d'une maison Lazare s'est avéré particulièrement significatif.

CONSTITUTION D'UNE ÉQUIPE LOCALE

Une première étape a consisté à rassembler une équipe de bénévoles locaux.
En septembre, une mission de terrain a été organisée à Liège, incluant un temps de témoignage avec une colocataire de la maison de Bruxelles.

À l'issue de ces rencontres, une équipe de huit bénévoles s'est constituée, avec pour objectif de porter l'ouverture d'une future maison à Liège.

Gouvernance locale

ÉQUIPE BÉNÉVOLE

L'équipe locale est composée de jeunes actifs ancrés dans le tissu associatif et social liégeois. Elle rassemble des profils complémentaires, âgés de 20 à 35 ans : médecin généraliste, assistant social, étudiant, enseignant, psychologue et ingénieur.

ÉQUIPE "IMMO"

Une équipe dédiée à la recherche d'un lieu et au suivi des travaux a également été constituée. Elle réunit un architecte, un notaire pensionné et son épouse, une personne en charge du parc immobilier des écoles liégeoises ainsi qu'un expert en promotion immobilière. Toutes ces personnes nous offrent un soutien quotidien dans les questions liées à la recherche du lieu, au cadre juridique approprié, et aux réglementations spécifiques à la Wallonie.

RÉSEAU DE SOUTIEN

Ces deux équipes s'appuient sur un réseau de personnes relais mobilisées de manière ponctuelle. Ce cercle élargi regroupe des profils variés : journalistes, entrepreneurs, banquiers, architectes, étudiants, religieux, contribuant à l'avancement du projet.

STRUCTURATION DU PROJET

Avec cette équipe, des démarches ont été engagées auprès des principaux acteurs locaux impliqués dans la lutte contre le sans-abrisme : associations de terrain, diocèse, relais social, fonds du logement et CPAS.

Par ailleurs, une formation sur les contraintes juridiques des colocations, organisée par Habitat-Service, a permis de préciser le cadre réglementaire du projet.

En parallèle, des viviers de jeunes professionnels engagés ont été identifiés en vue d'intégrer une future colocation, afin de pouvoir activer rapidement ces réseaux dès qu'un lieu sera trouvé.

TÉMOIGNAGE

« Étant engagé depuis plusieurs années comme bénévole dans un abri de nuit pour des personnes vivant à la rue à Liège, j'ai été particulièrement touché par la mission de Lazare. Cette expérience m'a montré combien la rencontre, l'écoute et la fraternité peuvent faire la différence dans la vie des personnes fragilisées. Rejoindre l'équipe de bénévoles liégeois de LAZARE s'inscrit donc naturellement dans mon parcours d'engagement, avec le désir de continuer à créer du lien et de partager des moments simples mais essentiels.

J'ai découvert LAZARE à travers Bruxelles et les réseaux sociaux, et j'ai été profondément touché par ces colocations où des personnes de la rue vivent avec de jeunes professionnels engagés dans un projet de vie et de famille. Cela montre qu'il est encore possible de croire en un monde plus fraternel.

LAZARE y contribue concrètement et participe à changer les cœurs.

ALLAN
bénévole



PERSPECTIVES 2026

Le défi pour 2026 : trouver une maison à Liège.

Pour cela, toutes les pistes sont explorées, en lien avec les acteurs locaux : Fonds du logement, diocèse, particuliers liégeois ainsi que le Hub philanthropique liégeois de la Fondation Roi Baudouin. Cette démarche vise à ne laisser passer aucune opportunité.

Une fois la maison identifiée, les travaux nécessaires seront réalisés afin d'accueillir les colocataires dans des conditions dignes. En parallèle, une campagne de communication sera lancée à Liège pour recruter la famille responsable et les jeunes actifs.

Les colocataires ayant connu la galère seront, quant à eux, orientés vers la maison par les associations locales de terrain que nous avons rencontrées et avec lesquelles nous avons tissé des liens en 2025.



PERSPECTIVES

2025
- Expansion du modèle Lazare
- Étude de terrain à Liège

SEPTEMBRE 2025
- Témoignage à Liège
- Équipe de 8 bénévoles

FIN 2025
- Contacts et partenariats
- Formation juridique

2026
- Recherche de la maison
- Préparations et Communication

FIN 2026
SECURISATION DU LIEU À LIÈGE

STRUCTURES QUI NOUS SOUTIENNENT

- Sans-Logis asbl
- Accueil Botanique
- La Fontaine asbl
- Opération Thermos
- Asbl Smile
- Les Sentinelles de la Nuit
- Infirmières de rue
- Caritas Secours
- Cannara
- Sant'Egidio
- Relais social
- CPAS
- Centre Liégeois de service social
- Diocèse de Liège
- Habitat Service
- Fedasil

Nous sommes également en phase de prospection dans d'autres villes de Belgique, notamment Namur et Anvers. Si vous souhaitez vous joindre à nous pour lancer le projet dans votre ville, n'hésitez pas à contacter : marguerite@lazarebelgique.eu





4. L'HUMAIN AU CŒUR

- Le conseil d'administration
- L'équipe bénévole et salariée
- S'engager autrement: les entreprises à Lazare



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



CLOTHILDE DE MEULENAERE
Présidente
clothilde@lazarebelgique.eu



FRANÇOIS-GUILLAUME EGGERMONT
Vice-Président
francoisguillaume@lazarebelgique.eu



PHILIPPE LE HODEY
Administrateur



MARTINE LHOIST
Administratrice



CHARLES DE LIEDEKERKE
Administrateur



PRISCILLE DE TRUCHIS
Administratrice



GRATIEN REGNAULT
Administrateur
Directeur du développement,
Lazare France



GEOFFREY DE HEMPTINNE
Administrateur



TÉMOIGNAGE

J'ai eu la chance de vivre une année de colocation marquante à Lazare en 2019. Quand j'ai été appelé il y a deux ans pour rejoindre le conseil d'administration de Lazare Belgique, je n'ai donc pas hésité longtemps.

Ce que je trouve unique à Lazare, c'est le pouvoir transformant des amitiés qui se vivent en colocation. Lazare offre une expérience de vie tant aux colocs dans la galère, qui y trouvent les conditions nécessaires à reprendre leur envol, qu'aux colocs jeunes pros, dont le regard sur l'altérité et la pauvreté change à jamais.

Lazare Belgique, présent aujourd'hui à Bruxelles, a atteint une maturité suffisante pour ouvrir de nouvelles colocations dans d'autres villes. Avec les autres membres du conseil d'administration, nous sommes enthousiastes d'accompagner le développement de Lazare en Belgique (“accueillir plus”), tout en continuant à améliorer l'accompagnement des colocs (“accueillir mieux”).

Se mettre au service de Lazare dans le conseil d'administration, c'est avant tout une aventure humaine avec les colocs et toutes les personnes, bénévoles et salariés, qui s'engagent à leurs côtés.

GEOFFREY DE HEMPTINNE
Administeur & bénévole

LES FAMILLES EN MISSION AUPRÈS DES MAISONS



ALICIA DUMONT ET JÉRÔME HÉRINCKX
Famille responsable *colocations*
(fin de mission en juin)



ELISABETH VANGANSBEK ET JULIEN SÉBERT
Famille responsable *colocations*
(début de mission en septembre)



CÉCILE TANCRÉ ET FRANÇOIS-XAVIER JEAN
Famille responsable *chambres d'envol*
(début de mission en septembre)



CHRISTINE D'OULTRE-MONT ET GRÉGOIRE CUCHET
Famille "plus"



AMAURY ET MARINA DE CAUSANS
Famille marraine de la maison
(fin de mission en juin)



MAYLIS ET GEOFFROY DE LA BRETESCHE
Famille marraine de la maison

NOS BÉNÉVOLES ADORÉS



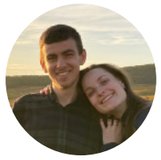
PHILIPPE SOMVILLE
Bricolage



LAYLA MAHFOUD
Compta & Admin



MATTHIEU D'OULTREMONT
Collecte invendus



FLORENCE ET PIERRE VELDEMAN
Collecte invendus



PHILIPPE SCHÖLLER
Conseiller travaux

L'ÉQUIPE SALARIÉE

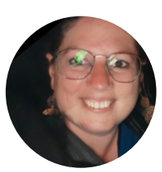


ALEXANDRE LEGER
Coordinateur
salarié temps plein



MARGUERITE KERVYN
Directrice du Développement et des levées de fonds
salariée temps plein

PROFESSIONELS DE L'ACCOMPAGNEMENT



VANESSA DEGRELLE
Assistante sociale
indépendante



MARCO POLO WILLEMS
Pair-aidant
bénévole



TÉMOIGNAGE

Nous avions à cœur de nous engager dans un projet tourné vers les autres en couple et si possible avec nos enfants. C'est comme cela que nous avons eu envie de rejoindre l'aventure Lazare en tant que famille marraine. Ces rencontres sont pour toute la famille une source de grande richesse humaine. Et pour preuve, nous avions peur de devoir insister auprès des enfants pour les emmener aux goûters de l'amitié mais bien au contraire ce sont eux qui nous réclament d'y retourner !

MAYLIS ET GEOFFROY DE LA BRETESCHE
famille marraine

TÉMOIGNAGE

Au départ, je cherchais une association dans laquelle m'investir et partager mes compétences en comptabilité. Je me suis lancée dans l'aventure Lazare sans trop savoir où je mettais les pieds.

Rapidement, j'ai été saisie par ce lieu convivial et cette équipe chaleureuse. Venue pour donner du temps, je réalise à quel point je m'enrichie humainement auprès des plus fragiles.

Je suis fière et heureuse de faire partie de cette grande famille.

LAYLA MAHFOUD
bénévole compta&admin



S'ENGAGER AUTREMENT: LES ENTREPRISES À LAZARE

À Lazare, on aime créer des liens ! Nous apprécions particulièrement l'aide de la plateforme Giveaday, qui nous permet de recruter des bénévoles et d'entrer en lien avec des entreprises qui proposent à leurs collaborateurs de s'engager pour une cause qui leur tient à cœur.

Ces rencontres, sous la forme de team Building solidaires, redonnent confiance à nos colocataires qui ont parfois eu des déceptions importantes dans leur vie professionnelle.

Dans notre maison de Bruxelles, en 2025, nous avons multiplié ce type de rencontres avec les équipes de NN Insurance et AXA. Elles nous ont aidé à entretenir notre grand jardin partagé. Ce fut aussi l'occasion pour elles de rencontrer nos colocs, autour d'un goûter.







« Ouvrir la porte d'une maison Lazare c'est découvrir un monde où la notion de vivre ensemble prend tout son sens. Grâce à la coordination proactive et bienveillante de la team Lazare, des équipes de bénévoles ont pu découvrir cet univers de solidarité, niché au cœur de la capitale, et ils ont pu, en équipe, prêter main forte à des travaux de déménagement, d'aménagement, de jardinage, … L'ambition de ces journées de teambuilding solidaire est d'amener le monde de l'entreprise à découvrir et participer à un projet humain en s'impliquant avec les résidents dans une mission porteuse de sens.

C'est un projet que nous avons à cœur de faire connaître à notre réseau d'entreprises, c'est pourquoi nous sollicitons régulièrement Lazare pour des petits groupes de collègues qui viennent y passer une journée ou une demi-journée.

Les équipes reviennent avec des feedbacks positifs et enthousiastes, avec le sentiment d'avoir été utiles, et la volonté de faire connaître le projet.

C'est toujours un réel plaisir d'organiser ensemble ces journées solidaires.

MANON JACOB

Project Manager, Give a day



5. BUDGET ET RESSOURCES

- Événements de fundraising
- Autres dons
- Origine et utilisation des fonds
- Compte de résultat et Bilan 2025

LEVÉE DE FONDS

En 2025, Lazare Belgique a particulièrement œuvré au rayonnement de ses projets, afin que des fonds puissent être levés efficacement. Nous avons retroussé nos manches et levé près de 300.000€, soit une hausse de 88% par rapport à 2024.

Notre technique pour convaincre : en parler partout !

Nous avons sollicité des fondations, des mécènes privés, des fonds d'entreprise ; organisé des événements et des goûters de l'amitié, tout ce qu'il faut pour nous donner les moyens d'accueillir plus et d'accueillir mieux nos colocataires.



ÉVÉNEMENTS

1. Dîner des mécènes

En février et en septembre, Lazare Belgique a organisé ses deux premiers « Dîners des mécènes ». Des donateurs, généreux et enthousiastes à l'égard du projet, sont venus dîner à la maison de Bruxelles aux côtés des colocataires.

À Lazare, chacun a sa place : ce sont ainsi les membres du Conseil d'administration et les salariés qui ont cuisiné, tandis que mécènes et colocataires se rencontraient dans un cadre chaleureux et convivial.

L'objectif : créer des ponts entre des mondes qui ne se rencontrent jamais, et donner à voir, de l'intérieur, ce que nous vivons chaque jour à Lazare. Au-delà de nos différents parcours, nous partageons bien plus que nous ne l'imaginons.

Lors de ces deux soirées, **29 mécènes et 28 colocataires ont été accueillis. Huit bénévoles se sont également mobilisés en cuisine** pour offrir à chacun une soirée hors du commun.



TÉMOIGNAGE

LA FOI DÉPLACE LES MONTAGNES

« Quand on a la joie et l'honneur de rencontrer l'équipe de Lazare Belgique, on ne peut s'empêcher de penser à ce célèbre passage de l'Évangile selon Saint Mathieu : « la foi déplace les montagnes ».

JEAN-PAUL SERVAIS
Président de la FSMA



2. Projection exceptionnelle avec Tanguy Le Turquais

En 2024, Lazare a eu la joie d'être représenté sur la voile du navigateur Tanguy Le Turquais lors du Vendée Globe, soutenu par les colocataires venus l'encourager.

En 2025, nous avons souhaité le mettre à l'honneur en l'accueillant au cinéma Le Stockel pour la projection du documentaire *A force d'y croire*, réalisé par Coline Béal.

Cet événement, en salle comble avec **500 spectateurs**, a également permis d'entendre les **témoignages de Yannick, Carine et William**, colocataires Lazare, et d'échanger avec le skipper autour de son tour du monde à la voile.

Grâce au **soutien de deux partenaires**, qui ont pris en charge les frais logistiques de la soirée, l'intégralité des recettes a pu être consacrée à l'association, ainsi que les 15 000 € de dons collectés à cette occasion. Nous remercions chaleureusement la Banque Delen et le cabinet Liedekerke pour leur engagement, qui a permis de financer la logistique de l'événement et la location du cinéma.





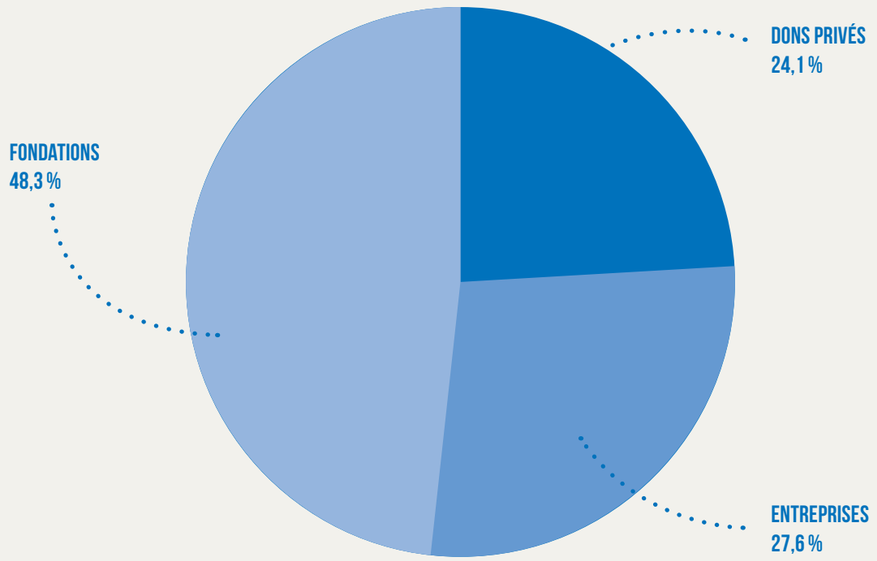
AUTRES DONS

Au-delà des fonds levés lors de ces événements, Lazare Belgique s'est mobilisée pour réunir les ressources nécessaires à la finalisation des travaux des chambres d'envol, au développement du volet « accueillir mieux » (soins psychologiques, coaching de vie, accompagnement social), ainsi qu'au fonctionnement de l'association.

- Des fondations privées, majoritairement via la Fondation Roi Baudouin
- Des particuliers touchés par le projet
- Des fonds d'entreprise dans le cadre de leur stratégie CSR
- Une coopérative dont la mission est d'accompagner les entrepreneurs dans tous les secteurs



D'OÙ VIENNENT LES DONS ?

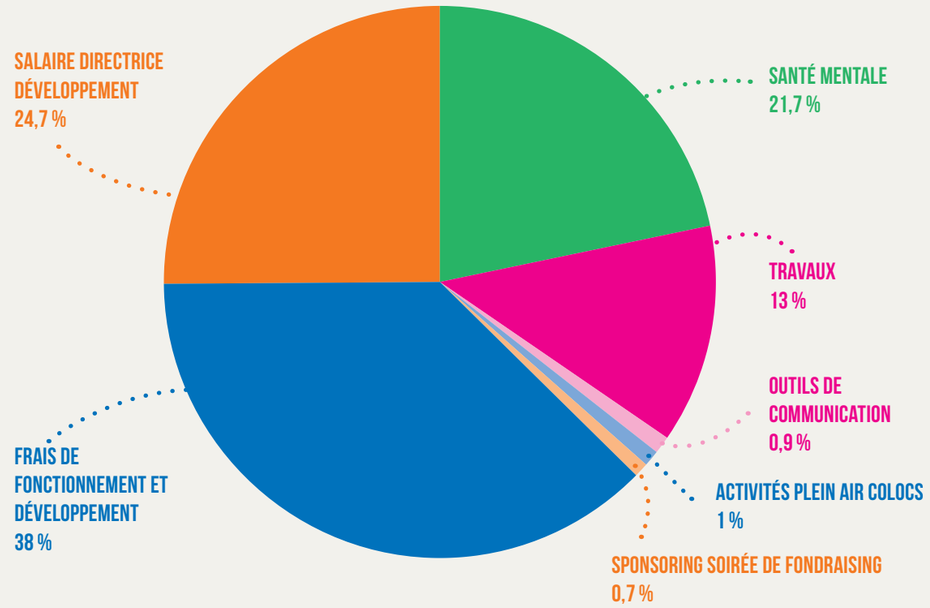


ILS NOUS SOUTIENNENT

Nous remercions également vivement les fondations, entreprises et particuliers qui ont souhaité garder l'anonymat, leur soutien nous est extrêmement précieux.

UTILISATION DES FONDS LEVÉS

Une partie des dons reçus en 2025 étaient directement attribués à des projets en particulier, d'autres étaient libres et ont contribué au fonctionnement et au développement de l'association.



COMPTE DE RÉSULTAT 2025

DÉPENSES		RECETTES	
Rémunérations	126 050,26 €	Dons et legs	206 429 €
Services et bien divers	108 077,97 €	Subsides	53 727 €
Marchandises	106 818,96 €	Contributions des Résidents	166 512,62 €
Autres dépenses	154 047,58 €		
TOTAL	494 994,77 €	TOTAL	426 668,62 €

BILAN 2025

ACTIF		PASSIF	
Immobilisations corporelles	33 612,12 €	Fonds social	148 285,75 €
Immobilisations financières	14 478 €	Provisions et impôts différés	3 000 €
Liquidité	120 667,67 €	Dettes	17 472,04 €
Comptes de régularisation	23,60 €		
TOTAL	168 757,79 €	TOTAL	168 757,79 €

FINANCEMENT

Les loyers versés par les colocataires couvrent les charges de la maison et une partie de celles de l'association.





MERCI

POUR VOTRE AIDE ET VOTRE CONFIANCE !

Lazare

www.lazarebelgique.eu