Osez la rencontre

dans une colocation Lazare !

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019

Lazare

www.lazarebelgique.eu

Crédit photos @ Lazare

Design : Redfox / www.redfox.fr

Édito

Chers amis,

L'année 2019 fut une année intense pour Lazare Belgique, une année marquée par le dynamisme des colocations existantes et la stabilisation de notre projet sur le long terme.

Vous tous qui nous avez aidés d'une manière ou d'une autre, un coup de fil, un don, un témoignage, une présence, **soyez remerciés chaleureusement** car grâce à vous, Lazare va pouvoir s'installer durablement à **Bruxelles** et se développer en **Belgique**.

Les colocations font le plein ! Nous avons pu constater, dans cette année de renouvellement de nos résidents, notamment du côté des jeunes actifs, que Lazare est de plus en plus reconnu à Bruxelles : que ce soit par le bouche-à-oreille, par les témoignages que l'association a pu donner, ou encore les rencontres avec les acteurs du logement et de la solidarité, nous recevons des sollicitations de plus en plus nombreuses et nous nous en réjouissons.

Avant tout, c'est ce qui se vit au cœur des colocations qui explique que le projet attire les jeunes, les personnes en galère, les amis, les voisins, les donateurs, les investisseurs.
Chaque colocation a vécu des **moments forts**, des **moments difficiles** aussi, mais dont on sort toujours grandi et transformé en profondeur. Tel est notre objectif : **se laisser transformer par la rencontre de l'autre**, quelqu'il soit, apprendre sur soi, ses **limites**, ses **forces**, et réaliser que ce qui compte, au fond, c'est **d'aimer** et de **sentir aimé**. C'est ce qui permet de se **reconstruire** et **d'avancer dans la vie**.

Ainsi, nous avons eu la joie de voir nos colocataires se transformer tout au long de leur année à **Lazare** : il y a eu ceux qui ont retrouvé un travail, ceux qui en ont perdu, ceux qui se sont mariés, ceux qui sont partis vers d'autres contrées, ceux qui se sont ouverts, ceux qui ont été présents, ceux qui ont mis de la joie dans les petites choses du quotidien, ceux qui ont prié, ceux qui ont cuisiné…tous, avec leur personnalité et leurs différences, ont contribué à l'esprit de rencontre et de bienveillance qui sont au cœur de notre projet !

Pour ceux qui sont partis, ils continuent de faire partie de la grande famille Lazare, tout en prenant une nouvelle place ! Cela nous a aussi permis d'accueillir de nouveaux résidents.

Enfin, notre **enjeu majeur de 2019** était la stabilisation de Lazare à Bruxelles. En effet, nous avions l'opportunité d'acquérir un ensemble immobilier qui réunira toutes les colocations au même endroit – ce qui fait rayonner le projet - et doublera notre capacité d'accueil à Bruxelles. Fin 2019, nous pouvons dire que ce **pari est réussi** ! Les bâtiments seront achetés en 2020 grâce à des investisseurs philanthropes que nous remercions chaleureusement.

L'année 2020 sera donc dédiée au déménagement des femmes dans ce lieu, à l'accueil d'une deuxième famille accompagnatrice, mais aussi au lancement des travaux de rénovation de l'ensemble qui devront durer deux ans. Nous allons aussi travailler à la mise en place d'un plan stratégique pour les années à venir.

A travers ces pages, nous allons détailler tous ces projets finalisés ou en cours.

Nous vous remercions de votre lecture !

Loïc Luisetto
Président de l'ASBL
Lazare Belgique
loic@lazare.eu

Caroline de Pougnadoresse
Coordinatrice de Lazare Belgique
carolinedp@lazare.eu

VOS CONTACTS

NOTRE ADRESSE
DE CORRESPONDANCE

Lazare Belgique
Avenue de la Belle Alliance 1
1000 Bruxelles

Pour tout renseignement, vous pouvez retrouver les informations sur le site **www.lazarebelgique.eu** ou en envoyant un email à l'adresse **contact@lazarebelgique.eu**

Au sommaire

Rapport d'activité 2019

1
LAZARE
- Lazare c'est quoi ?
- Notre histoire en Belgique
- Nos maisons
- À l'international

PAGE 6

2
NOS RÉALISATIONS & PROJETS
- Gestion et animation des colocations
- Le projet Etterbeek
- Le réseau
- La formation
- Les évènements
- Témoignages
- Enjeux 2020

PAGE 16

3
L'HUMAIN AU CŒUR
- Le conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Le Conseil des sages
- Les amis de Lazare
- Les anciens
- Les donateurs

PAGE 26

4
BUDGET & RESSOURCES

PAGE 30

1

Lazare

- Lazare, c’est quoi ?
- Notre histoire en Belgique
- Nos maisons
- À l’international

Lazare c'est quoi ?

Lazare c'est vous !

Le concept

QUI SOMMES-NOUS ?

Lazare est une association qui promeut l'habitat inclusif en animant et en développant des colocations solidaires, non mixtes, de 6 à 12 personnes. Dans chaque colocation vivent ensemble des personnes qui ont vécu à la rue ou dans la grande précarité et des jeunes actifs volontaires. Chacun y a sa chambre, condition d'une vie commune équilibrée et respectueuse de l'intimité et de la liberté de chacun.
Le but de l'association est de lutter contre l'exclusion sociale en créant des liens d'amitié entre les colocataires. En existant aux yeux des autres, les personnes qui ont connu la rue se reconstruisent peu à peu et peuvent avancer dans la recherche d'un logement, d'un travail ou d'activités.

NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, elles ont tout autant besoin de relations humaines. En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant, nous nous sentons aussi une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.

L'inclusion au cœur

Le projet Lazare repose sur la mixité sociale entre les résidents : 50% sont des personnes dites « accueillies », 50% sont des jeunes actifs volontaires.

- Les personnes accueillies sont des personnes sans logement, soit « à la rue », soit hébergées dans des maisons d'accueil. Ces personnes sont orientées par des associations spécialisées et s'engagent à poursuivre leur accompagnement social (démarches administratives, recherche d'emploi...) avec un professionnel. La durée de séjour des personnes n'est pas limitée à priori, mais adaptée aux besoins de chacun et à ses capacités d'autonomie.

- Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

L'auto-financement
Lazare loue des bâtiments à loyer modéré ou occupe des immeubles mis à disposition gratuitement qu'elle contribue à restaurer grâce aux dons. Chaque résident participe ensuite aux charges, ce qui permet d'absorber les coûts de fonctionnement. À terme, l'association souhaite parvenir à un autofinancement de l'ordre de 75%.

LA VIE AU QUOTIDIEN

Des repères
Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- **Un repas commun,** auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- **Chacun assume un service** dans la maisonnée (courses, repas, ménage, comptes...).
- Tous les **frais** (loyer, charges, nourriture) **sont pris en charge par les résidents**.
- **L'alcool et les substances illicites sont interdits.**

DES COLOCATIONS VERTES

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en cherchant à minimiser notre empreinte carbone. Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.

Une expérience depuis 2006

Ce type d'habitat partagé, solidaire et intergénérationnel, est une réponse à la solitude et à la précarité. À l'origine en 2006, 6 personnes ont vécu cette expérience. Ils ont d'abord créé l'APA (Association Pour l'Amitié) qui anime des colocations solidaires à Paris où habitent environ 300 personnes aujourd'hui. Puis Lazare a été créé en 2011 pour développer ce concept dans les régions françaises et dans les pays qui le souhaitent.

Aujourd'hui, l'association héberge 200 personnes en France, en Belgique et en Espagne : Lyon, Nantes, Marseille, Toulouse, Lille, Angers, Vaumoise (Oise), Valence (Drôme), Madrid et Bruxelles. Une nouvelle maison sera ouverte à Rennes en 2021 et à Bordeaux en 2022. Des projets sont à l'étude à Genève et Mexico.

Le vivre ensemble grâce à une charte

Pour assurer une vie commune saine et paisible aux résidents, une règle de vie est mise en place. Les personnes qui veulent vivre dans les maisons Lazare s'engagent à respecter autant que possible l'esprit décrit dans la charte Lazare, que chacun signe à son arrivée.

La famille responsable

Une famille bénévole vit à proximité de la colocation dans son propre logement. Elle s'engage pour 3 ans à accompagner les résidents tout au long de leur séjour, à veiller au respect de la charte, et à proposer des moments conviviaux en complément de ce qui est organisé au sein de la colocation.

L'insertion professionnelle

VERS LE TRAVAIL

Un accompagnement social pour le retour à l'emploi ou à des activités reconstructives est recherché. Lazare développe des partenariats avec des structures spécialisées et assure un suivi régulier des personnes accueillies en lien avec leur assistant social.

Les séjours

Pour encourager une meilleure cohésion dans les maisons, l'association organise des séjours extérieurs. Ce sont souvent des moments extraordinaires qui renforcent les liens et qui aident ainsi à mieux vivre le quotidien.

Week-end au vert

L'expérience Lazare

95%

des résidents se disent heureux ou très heureux de vivre à Lazare

85%

des personnes qui étaient à la rue **ont retrouvé un logement** en quittant Lazare.

DE NOMBREUX

travailleurs sociaux interviennent auprès des personnes qui ont connu la rue.

près de 40%

des personnes qui vivent dans nos maisons et qui étaient à la rue **trouvent du travail.**

+ de 1000

personnes ont habité dans nos maisons depuis 2011.

Source : chiffres Etude KIMSO 2016 - Lazare France

Notre histoire en Belgique

Les dates qui comptent

2016

Ayant entendu parler de l'expérience française, un groupe de citoyens se forme afin de pouvoir répliquer le modèle **Lazare** en **Belgique**. Une chargée de mission de Lazare France vient régulièrement en Belgique pour aider à l'avancement du projet.

MARS
2017

Création de l'**Association Sans But Lucratif LAZARE BELGIQUE ASBL**

NOVEMBRE
2017

Ouverture de la **première colocation de 8 personnes** rue du Grand Hospice

MAI
2018

Embauche d'une **coordinatrice salariée** pour la gestion opérationnelle de l'association

SEPTEMBRE
2018

Ouverture d'une **deuxième colocation de 12 personnes** rue Charles de Buck à Etterbeek

OCTOBRE
2018

Installation de la **première famille responsable** à Etterbeek

Benoit et Thierry

Les colocs 2019

Nos maisons

Soyez les bienvenus

Nous essayons de vivre des relations paisibles et joyeuses, même si ce n'est pas toujours facile. Nous voulons que chacun puisse avancer, trouver sa place et ses talents. Nos maisons sont composées de colocations d'hommes, de femmes et d'une famille. Ce sont des lieux ouverts où l'on aime faire la fête !

Bruxelles Centre

QUARTIER SAINTE-CATHERINE

Cette maison a accueilli en 2019 une colocation de femmes. Constituée de 8 chambres, d'une grande pièce à vivre lumineuse faisant office de salon et salle à manger, cette maison se prête parfaitement au projet Lazare.

Idéalement située en centre-ville, dans un quartier à forte mixité sociale, elle permet aux colocataires d'accéder très rapidement à leurs lieux de travail, de formation ou de démarches administratives.

La maison a pu tisser des liens dans le quartier, avec d'autres ASBL, les magasins qui donnent leurs invendus ou encore les services sociaux.

Bruxelles Etterbeek

QUARTIER SAINT-MICHEL

Cette maison a accueilli en 2019 une colocation d'hommes. Elle permet de loger 12 personnes et comprend de grandes pièces communes très agréables ainsi qu'un vaste jardin arboré. Les colocs y cultivent un potager et y élèvent des poules.

Située au cœur du quartier résidentiel Saint-Michel, elle jouit d'un cadre calme et paisible tout en étant reliée à un large choix de transports publics.

Le projet Lazare permet d'apporter au quartier une plus grande mixité sociale et commence à y développer un solide réseau amical sur lequel les colocs peuvent s'appuyer.

Lazare à l'international

Adapter un modèle pour le développer

Europe

LAZARE PARMI LES 50 SOLUTIONS INNOVANTES POUR LUTTER CONTRE LE SANS-ABRISME EN EUROPE

La ***Housing Solutions Platform*** a été créée par la *Fondation Abbé Pierre, Housing Europe* et le lobby européen *FEANTSA* afin d'identifier, débattre et promouvoir des solutions innovantes pour un logement abordable en Europe. Très en lien avec la Commission Européenne, elle fait un rapport annuel pour répondre aux enjeux du sans-abrisme en Europe.

Cette année, ils ont sélectionné Lazare parmi les 50 solutions innovantes pour lutter contre le sans-abrisme en Europe. Grâce à cette sélection, Lazare participera à des réunions de la Direction générale de l'emploi, des affaires sociales et de l'inclusion de la Commission Européenne pour travailler à la mise en place de politiques pour répondre aux enjeux de la précarité en Europe.

Mexico

ADAPTER LE PROJET DANS UN ENVIRONNEMENT COMPLEXE

Une équipe de Mexicains se mobilise pour ouvrir Lazare à Mexico où la tâche est immense. Le défi est d'adapter le modèle dans un pays qui compte de nombreuses situations de grande précarité mais surtout une culture très différente, un climat social marqué par une violence extrême, une toxicomanie omniprésente, de grandes différences entre les milieux sociaux… Ce qui est important pour cette équipe est de répondre aux besoins de relations humaines, gratuites et vraies, de leurs concitoyens. C'est pourquoi ils se sont rapprochés de Lazare pour être accompagnés dans ce lancement. Durant cette année, nous avons poursuivi 4 objectifs : **acculturer le projet Lazare** dans un environnement nouveau et délicat, **structurer** l'équipe et le développement, **créer des partenariats** avec des entités locales et **identifier le public cible** qui pourra intégrer nos maisons.

Afin de financer ce lancement, l'équipe a organisé une conférence qui a permis de collecter des fonds pour employer une coordinatrice du projet qui développe le projet avec dynamisme et professionnalisme. L'objectif 2020 est maintenant de pouvoir ouvrir la première maison.

France

INNOVER, STABILISER, DÉVELOPPER

Aujourd'hui Lazare compte **huit maisons** en France, soit environ **150 personnes** qui vivent selon l'intuition nouvelle d'un habitat solidaire. Alors que plusieurs villes de France souhaitent initier de nouvelles maisons, l'association a choisi de conduire en 2019 un plan de développement sur 3 ans autour des axes suivants :

1. Accueillir PLUS, c'est-à-dire opérer un changement d'échelle, en développant de nouvelles maisons. À l'heure actuelle, trois projets sont déjà amorcés à Nantes, Rennes et Bordeaux ainsi que trois à l'étranger. À elles seules, ces nouvelles colocations vont quasiment permettre de **doubler le nombre des colocataires** dans les trois prochaines années.

2. Accueillir MIEUX, c'est-à-dire opérer un saut qualitatif dans l'accompagnement des personnes au plus près de leurs besoins, en fonction de leur projet. Perpétuer ce climat de bienveillance et d'amitié, qui est la clé du modèle Lazare, et le soutenir par un accompagnement social et professionnel renforcé des colocataires.

3. Communiquer sur cette action : Lazare souhaite à son échelle participer au changement de regard sur les personnes en situation d'exclusion par la promotion de l'inclusion et de la force du lien social, indispensable aussi pour appeler de nouveaux volontaires à rejoindre l'aventure.

4. Déployer une structure adaptée au changement d'échelle.

Suisse

UN PROJET MÛR

L'idée d'implanter Lazare est parti d'une rencontre entre deux jeunes de 27 et 31 ans qui voulaient vivre ce projet à Genève. En 2019, le projet s'est structuré et s'est enraciné dans le tissu local grâce à la création d'un réseau d'amis qui soutiennent le lancement. Entre 500 et 1500 personnes sont en situation d'exclusion à Genève, logées soit en hébergement d'urgence, soit dans des hôtels sociaux très coûteux. Nous avons rencontré des acteurs majeurs du secteur social qui nous ont confirmé l'intérêt de lancer Lazare à Genève. Une famille est également prête à s'engager dans le projet comme famille responsable. Le dernier frein à lever pour concrétiser le projet est de trouver un lieu.

Espagne

UN PROJET BIEN IMPLANTÉ

Lázaro España est né en 2017. **Depuis, un appartement de 6 hommes et un appartement de 7 femmes ont été ouverts,** chacun accompagné d'une famille responsable. En 2019, un tournoi de golf a été organisé avec les plus grands joueurs nationaux dans le but de soutenir le projet. 51 entreprises ont sponsorisé cet événement philanthropique.

En 2019, plusieurs colocataires qui avaient connu la rue ont quitté Lazare pour un logement pérenne. Ce retour à l'autonomie est le fruit du travail de reconstruction et de réinsertion que permettent nos colocations.

2

Nos réalisations & projets

- Gestion et animation des colocations
- Le projet Etterbeek
- Le réseau
- La formation
- Les évènements
- Témoignages
- Enjeux 2020

Cestion et animation des colocations

Le défi du vivre ensemble

En 2019, l'ASBL a assuré le fonctionnement de ses deux maisons à Bruxelles permettant l'accueil de 29 personnes différentes et évitant 2 366 nuits passées à la rue.

Cette activité inclut les missions suivantes :

- Veiller au **bon fonctionnement des maisons** (suivi des résidents, suivi des règles de vie, soirées de formation des résidents, *etc.*) ;

- **Recruter** les résidents, **assurer** le **suivi** des entrées et départs, les **accompagner** tout au long de leur séjour ;

- Assurer la **gestion financière** et **locative** des maisons et de l'ASBL ;

- Développer les activités visant à **renforcer le lien social** au sein des maisons et entre les maisons : repas conviviaux, repas mensuels de l'amitié, week-end de maison, week-end international Lazare, sorties culturelles et sportives, *etc.*

- Assurer le soutien des volontaires et bénévoles notamment grâce à l'équipe du **Conseil des Sages** (composée de professionnels du monde social, médical, religieux et de l'entreprise) qui se réunit régulièrement pour une relecture de ce que vivent les résidents et pour aider les responsables à prendre du recul ;

- Développer un **réseau d'entraide** et **d'amitié** autour des maisons.

NOUVEAUTÉ 2019

Des nouvelles colocs !

Après quelques semaines de travail pour leur faire un beau poulailler, 4 belles poules sont arrivées fin mars dans le jardin d'Etterbeek. Un peu indisciplinées au départ, elles font la joie des colocataires et aussi des enfants de la famille responsable.

Le poulailler de la maison

Des chiffres

	Hommes	Femmes	Total
Nombre de volontaires	10	6	16
Nombre de personnes en galère	7	6	13
Nombre de nuitées non passées dans la rue	1520	846	2366

En 2019, à Bruxelles, Lazare a accueilli **29 personnes différentes**, dont **16 volontaires** et **13 personnes** qui ont **connu la rue**. La durée moyenne de séjour des personnes qui ont connu la rue est de **291 jours** et leur âge moyen est de **50 ans**. Parmi elles, **6 personnes** ont **quitté Lazare** en 2019 dont **4** pour rebondir sur un **nouveau projet**.

www.lazare.eu
MILLET

Le projet Etterbeek

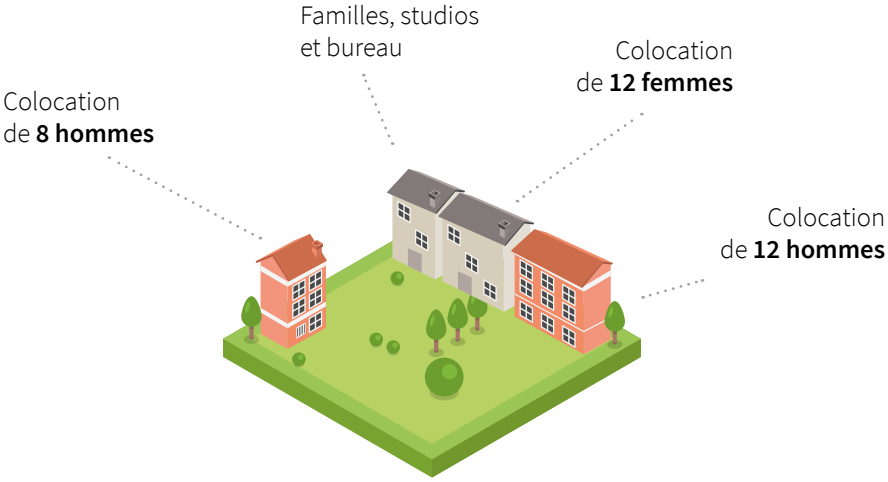
Un grand pôle Lazare

En 2019, l'ASBL Lazare Belgique a travaillé sur la stabilisation de son projet à Bruxelles à travers la recherche d'investisseurs pour l'acquisition d'un ensemble immobilier situé à Etterbeek.

En effet, début 2019, une belle opportunité s'est présentée à Lazare, celle de pouvoir s'installer sur le **long terme** à Etterbeek, dans les **maisons déjà occupées** par l'association depuis 2018, mais également dans **deux autres bâtiments**. En effet, l'ensemble immobilier est mis à la vente par son propriétaire : idéalement agencé autour d'un **jardin commun**, composé de maisons **déjà organisées** pour de la **colocation**, localisé dans un **quartier résidentiel** avec de nombreux **transports publics**, les lieux conviennent parfaitement pour accueillir un projet Lazare complet. A terme, y seront réunis :

- **Deux colocations d'hommes** : l'une de **12 places** et l'autre de **8 places** ;
- Une **colocation** de **femmes** de **12 places** ;
- La création de **5 studios d'envol** ;
- La présence de **deux familles accompagnatrices** ;
- Un **bureau** pour **l'ASBL** ;
- Un **jardin** et des **espaces communs** à l'ensemble.

Avec l'aide de **Lazare France**, l'association a conduit une recherche intensive d'**investisseurs** pouvant racheter les lieux et les mettre à disposition de **l'ASBL** à des conditions préférentielles. L'association a participé à de nombreuses réunions et a pu présenter le projet devant diverses fondations, grands donateurs et entreprises. Fin 2019, l'objectif semble atteint puisqu'un **fonds d'investissement** à **impact social** a confirmé son souhait de **racheter les biens immobiliers**.



Le réseau

Une grande force

En 2019, l'ASBL Lazare Belgique a renforcé ses liens avec le secteur du logement et de l'action sociale à Bruxelles et a développé de nouveaux partenariats.

Lazare a le souhait que chaque colocataire puisse avancer dans ses **projets personnels** et **s'épanouir** : avoir accès à un **emploi** ou à une **activité intéressante**, à un **logement individuel** ou **collectif** adapté à ses désirs, aux **soins physiques** ou **psychologiques**, mais aussi à un **titre de séjour**, de **transport**, *etc*. Tout cela nécessite des démarches administratives parfois complexes. C'est pourquoi Lazare développe des partenariats avec :

- Des associations qui peuvent fournir un **accompagnement social** à nos résidents ;
- Des associations qui proposent de l'aide pour la **réinsertion professionnelle** ;
- Des associations qui proposent des **activités** dans lesquelles s'épanouir ;
- Des structures qui proposent des **logements individuels** pour les personnes qui sortiraient de la colocation.

En 2019, l'ASBL Lazare Belgique est devenu membre du réseau Sohonet qui regroupe les acteurs du logement à visée sociale à Bruxelles. Cela nous permet de participer aux actions collaboratives organisées par cette plateforme et d'avoir une plus grande visibilité.
Lazare a également été invité à témoigner lors du Salon de **l'Habitat Partagé** en mars 2019, en présence de la **Reine Mathilde**.

Salon de l'Habitat partagé

Nos partenaires du secteur social

En 2019, Lazare a travaillé avec les acteurs suivants :

- Entraide Saint-Gilles
- Hobo
- Porte Ouverte
- Povorello
- Nativitas
- De Skütting
- Infirmiers de Rue
- Habitat et Humanisme
- Bruxelles Accueil Porte Ouverte
- Cap Idéal
- Samu social
- Diogènes
- L'Ilôt
- Les Petits Riens
- Talita

Présentation de Lazare avec le secteur du logement social (Sohonet)

CE QUE LAZARE APPORTE AU SECTEUR DU SANS-ABRISME

« Lazare est un projet complémentaire aux structures d'hébergement existantes. Il ne propose pas un cadre de vie avec encadrement par des professionnels, comme le font les petites ou très grandes maisons d'accueil ; il ne propose pas de suivi psycho-social dans un logement privé, comme le font les projets de suivi post-hébergement (p.ex. housing first). Lazare propose un cadre de vie qui soit déjà la réalisation de l'objectif que tous tentent d'atteindre dans le secteur des sans-abri : une réelle intégration des personnes sans-abri dans la société, intégration qui se mesure ici par la cohabitation de personnes d'horizons et de situations complètement différents. »

Sébastien, travailleur social, centre de jour Hobo

La formation

Pour bien vivre ensemble

Nous organisons 4 soirées de formation en début d'année. Ces soirées se déroulent dans les maisons et rassemblent tous les colocataires qu'ils aient été à la rue ou non.

Voici les 4 thèmes de nos soirées, animées par la famille responsable :

- **La dignité de la personne**
- **La vie ensemble**
- **La communication non violente**
- **Prendre soin de mes colocataires - conseils médicaux et sociaux**

Des professionnels apportent leurs conseils par le biais de vidéos tournées sur mesure pour Lazare.

Week-end au Puy du Fou

Les évènements

Des moments forts, qui consolident les liens d'amitié

Tout au long de l'année, la vie à Lazare est jalonnée d'évènements dont le but est de renforcer le lien et les rencontres entre les personnes. Ainsi en 2019, les colocataires ont pu participer aux activités suivantes :

- **Repas de l'amitié** mensuels ;
- **Week-end International au Puy du Fou** avec l'ensemble des maisons Lazare d'Europe ;
- **Sorties culturelles ou sportives** entre colocataires ;
- **Soirées festives** à thèmes entre colocataires ;
- **Week-end de maison** pendant lequel les colocataires d'une maison partent passer un moment convivial en dehors de leur cadre de vie quotidien ;
- **Projets solidaires,** notamment avec l'ASBL Feedtruck (préparation et livraison de repas à des personnes sans domicile fixe).

L'équipe pour le projet Feedtruck qui cuisine et apporte des repas aux sans-abris

Tiffosi Denim
Authentic Brand

Témoignages

Ils parlent de Lazare

Rajah, coloc

Mes colocs sont venus me voir tous les jours à l'hôpital

Je m'appelle Rajah, je viens du Sri Lanka et je vis à Lazare depuis 2 ans et deux mois maintenant. Je suis tamoul et j'ai quitté mon pays en 2003 pour des raisons politiques. Je me suis retrouvé à la rue pendant 2 ans et demi.

C'est Pascaline, mon assistante sociale, qui m'a parlé de Lazare. J'étais tellement heureux d'arriver ici, j'ai été accueilli à bras ouverts dans une grande bienveillance. J'ai du mal à m'exprimer en français et en anglais, mais tous mes colocs font des efforts pour me comprendre. Je n'ai fait que de belles rencontres depuis 2 ans que je suis ici. On me fête mon anniversaire en allant au restaurant, en m'offrant des cadeaux. Quand j'ai fait un séjour à l'hôpital, mes colocs sont venus me voir tous les jours. Ici c'est un bel endroit, j'ai enfin trouvé un lieu où tout est bon : les gens, le cadre, les activités. J'ai trouvé un chez moi.

Venez nous rendre visite à Lazare, vous comprendrez ce qu'on y vit !

Marie, coloc

J'ai tellement changé depuis que je suis arrivée, c'est énorme !

J'ai intégré la coloc des femmes à Bruxelles en septembre 2018. J'attendais ça depuis des années ! Quand je parle de Lazare, je suis souvent étonnée de la surprise des gens : je trouve que c'est beaucoup plus simple que ce qu'on peut s'imaginer. Il y a évidemment des choses difficiles, notamment le départ imprévu d'une coloc. Je me dis que l'objectif c'est que j'ouvre davantage mon cœur. A chaque fois ce sont des petits pas de plus d'amour.

J'apprends aussi à solliciter de l'aide au lieu d'attendre que l'autre propose. Ce n'est pas évident, pourtant c'est si simple et nécessaire !

Il y a des amitiés qui naissent. Cette rencontre avec les personnes fragilisées est vraiment importante pour moi. Y'a pas photo, Lazare c'est une hyper belle aventure. Décoiffante, mais qui vaut la peine. C'est beau, simple et vrai !

Charlotte et Vianney, famille responsable

Une expérience qui nous ouvre le cœur et l'esprit

Vivre en famille à Lazare, c'est profiter d'une vie de famille à quelques dizaines de mètres des colocs : c'est accueillir Yannick après une journée à la ferme, c'est ouvrir la porte à Thierry qui nous alerte sur l'état de la chaudière, c'est prêter notre boîte à outils à Benoît pour sa moto, c'est s'occuper du potager et des poules tous ensemble, c'est organiser un barbecue pour fêter le départ d'Abdel, c'est souper à l'italienne grâce au talent de Zainab...

Nous sommes séparés par le jardin : la juste distance pour être proches en cas de besoin, partager de bons moments conviviaux, et en même temps, vivre notre quotidien ordinaire en couple et avec nos trois petits garçons. Nous sommes gâtés de pouvoir vivre cette expérience en famille : elle nous ouvre le cœur et l'esprit.

Ce joyeux mélange est un beau pied de nez à l'individualisme de notre société, un incroyable remède à la frilosité : on se fait confiance, on partage et on avance ensemble dans la chaleur de l'amitié, sans peur des différences, riches de nos complémentarités

Enjeux 2020

Accueil d'une seconde famille accompagnatrice au sein du pôle Lazare Etterbeek

Il est en effet préconisé dans les maisons Lazare où sont réunis de nombreux colocataires d'avoir une famille « plus » qui vient seconder la famille responsable dans ses missions.

Planification et définition des travaux d'aménagement et de rénovation du pôle d'Etterbeek

Sur la base d'un premier travail effectué par un architecte, il est prévu deux années de travaux pour rénover, isoler et réaménager les bâtiments d'Etterbeek. Le but est d'améliorer le confort, la capacité d'accueil et les consommations d'énergie des habitations.

Recherche des financements pour renforcer l'équilibre financier de l'association

Le modèle Lazare repose sur une large part d'autofinancement grâce aux revenus locatifs des colocations. Elle doit compléter ces revenus par des dons et des subsides.

Renforcement du réseau amical et bénévole autour du projet bruxellois

Le fonctionnement des maisons repose à 100% sur l'aide bénévole de voisins ou amis du projet, notamment pour les missions suivantes : maintenance et petits travaux, organisation des repas de l'amitié, aide aux démarches des résidents.

Définition d'un plan stratégique de développement de Lazare en Belgique

Lazare souhaite développer ses colocations solidaires dans d'autres villes de Belgique dans les prochaines années. Le Conseil d'administration doit préciser les objectifs et les modalités de ce plan de développement ainsi que les ressources nécessaires.

Constitution d'une société à visée immobilière et sociale dans le but de soutenir le développement de Lazare Belgique par l'acquisition de biens immobiliers

L'ASBL sera administrateur de cette société dont le premier investissement sera l'acquisition de l'ensemble immobilier d'Etterbeek. La société louera les lieux à l'ASBL à des conditions modérées.

Développement de nouveaux partenariats dans le domaine social, de l'insertion professionnelle et du logement

L'ASBL souhaite renforcer ses partenariats avec des associations agissant dans le logement et l'insertion professionnelle afin de renforcer l'accompagnement de ses résidents.

3

L'Humain au cœur

- Le Conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Le Conseil des sages
- Les amis de Lazare
- Les anciens
- Les donateurs

Le conseil d'administration

Ils accompagnent le développement de l'ASBL

PRÉSIDENT
L'association française Lazare, représentée par son délégué général **Loïc Luisetto**

TRESORIER
Monsieur Xavier Mertens

AUTRES MEMBRES
Monsieur Philippe Le Hodey
Madame Charlotte de Labarre
Monsieur Vianney de Labarre

L'équipe salariée et bénévole

Ils font vivre l'ASBL au quotidien

COORDINATION
Caroline de Pougnadoresse

COMPTABILITÉ
Priscille de Truchis

ACCOMPAGNEMENT DES MAISONS
Charlotte et Vianney de Labarre

TRAVAUX-LOGISTIQUE
Nicolas Martineau

TÉMOIGNAGE DE BÉNÉVOLE

"J'ai rejoint l'équipe de Lazare Belgique au moment de sa création afin d'assurer le suivi comptable et financier de l'association.

Ma mission ? Tenir la comptabilité de l'ASBL, vérifier le paiement des loyers des colocataires, payer les factures, gérer les contrats d'assurance, fournir les informations pour les déclarations légales et fiscales, participer à l'élaboration du budget...

Ce qui me tient à cœur ? M'investir dans un projet qui a du sens, qui lutte contre l'exclusion sociale et qui place l'homme avant tout au coeur de chaque décision."

Priscille

Repas de l'amitié

Le Conseil des sages

Constitution et démarrage

Le Conseil des sages est composé de **4 à 7 personnes** choisies pour leurs compétences reconnues dans des domaines liés à la mission de Lazare. Ces personnes sont des acteurs locaux dans le **domaine social, médical, religieux, psychologique et de l'entreprise.** Elles ont à coeur d'aider les responsables de maisons en proposant une relecture des pratiques au cours de réunions trimestrielles et en aidant ponctuellement dans la prise de décision en fonction des compétences de chacun. Le Conseil des sages est un lieu où les responsables du lieu de vie peuvent prendre du recul sur les situations auxquelles ils sont confrontés.

TÉMOIGNAGE

« Au sein de Lazare, je fais partie du « Conseil des sages » en tant que travailleur social expérimenté dans le secteur de l'aide aux sans-abri. C'est un vrai privilège de pouvoir suivre ainsi ce beau projet de l'intérieur. Lazare c'est une simple coloc et en même temps un laboratoire avec un surcroît incroyable d'humanité. C'est un lieu où chacun est accueilli tel qu'il est. C'est le pari de l'amitié. Il y a évidemment un cadre à la coloc, qui sert à protéger chacun, mais il y a un vrai espace de liberté pour que le groupe s'adapte à chaque nouveau venu. »

Sébastien, travailleur social

Les amis de Lazare

Développement du réseau

Nous souhaitons que nos maisons soient toujours ouvertes vers l'extérieur et que Lazare ne se résume pas aux personnes qui vivent au sein de nos colocations !
Aussi, autour de chaque maison gravitent les amis de Lazare… Les personnes isolées, les voisins, les familles, les personnes de la rue, les familles de nos résidents, les jeunes souhaitant rendre un service… **tous peuvent être amis de Lazare** et venir passer du temps avec nos résidents.
Pour tous : un rendez-vous incontournable, **le repas de l'amitié mensuel** se déroulant au sein de nos maisons.
En 2019, ce sont ainsi **une dizaine de rencontres** qui ont eu lieu dans les maisons Lazare de Bruxelles, réunissant de **20 à 70 personnes** à chaque fois.

Les anciens ☎

Un lien toujours présent

Vivre à Lazare permet de recréer un lien social souvent rompu par les années de galère ! Aussi, il est plus que fréquent de voir les anciens revenir dans nos maisons pour participer aux soirées du vendredi soir ou aux séjours que nous proposons. **Nous essayons au maximum d'entretenir le lien avec nos anciens** puisque le témoignage de leur réussite permet à nos résidents de voir qu'il est possible de s'en sortir et de se reconstruire.

TÉMOIGNAGE

" Lors de mon arrivée chez Lazare, j'ai été accueilli par deux gars très chouettes, Irénée et Antoine. J'y ai trouvé un abri, un toit pour dormir mais aussi des amis. Je me suis senti chez moi. On a formé une famille, j'ai plein de souvenirs forts, les week-ends notamment...J'ai pu avancer dans ma vie, retrouver un emploi et maintenant un appartement...je resterai toujours un Lazarois, ça c'est sûr, on quitte un logement mais on ne quitte pas des amis ! Merci Lazare ! "

Abdel, ancien de Lazare

Les donateurs ♥

Qu'ils soient tous remerciés !

Lazare Belgique a reçu le soutien de **généreux donateurs qui oeuvrent pour le développement de notre projet.**

Merci aux particuliers : votre confiance nous donne des ailes !

Merci à la Fondation Roi Baudouin et à **Action Vivre Ensemble** pour leur soutien aux travaux de nos colocations.

Merci à l'Association Femmes d'Europe pour son don d'une table de ping-pong à Noël.

Merci aux propriétaires des lieux que nous occupons qui sont aussi les sponsors essentiels de notre action.

Merci aux commerçants qui nous donnent leurs invendus et aux fournisseurs qui prennent en compte le caractère social de notre projet pour établir leur facture.

Merci aux investisseurs philantropes qui se sont intéressés au projet et qui nous permettent de nous stabiliser.

Quelle joie de voir se développer cette chaîne du don !

La plateforme Caritas Secours permet la déductibilité des dons réalisés au profit de Lazare

Faire un don

IBAN : **BE14 3100 7989 8683**
Titulaire du compte : **Caritas Secours**
Mentionner **732105 Lazare** en communication

4

Budget & ressources

Compte de résultat 2019

Lazare en chiffres

Dépenses		Recettes	
Rémunérations	8 312 €	Dons et legs	43 088 €
Services et biens divers	47 618 €	Subsides	24 480 €
Autres dépenses	600 €	Autres recettes	63 479 €
Total des dépenses	**56 530 €**	**Total des recettes**	**131 046 €**
		Solde*	**74 516 €**

**Solde affecté aux dépenses 2020*

Bilan 2019

Nos ressources

Actif		Passif	
Créances	18 811 €	Report	23 852 €
Liquidités	81 312 €	Résultat 2019	74 516 €
Autres liquidités	3 376 €	Dettes fournisseurs	1 354 €
		Régularisation comptes nourriture et dons CHF	3 376 €
		Charges à imputer	400 €
Total	**103 499 €**	**Total**	**103 499 €**

Financement

Provenance des ressources

L'ASBL autofinance la plupart de ses dépenses de fonctionnement grâce aux contributions de ses résidents. Selon les besoins, l'ASBL complète ces revenus grâce à des dons et subsides.

Merci pour votre aide et votre confiance !

Lazare

www.lazarebelgique.eu

contact@lazarebelgique.eu