

COLOCATIONS SOLIDAIRES  
ENTRE SANS-ABRIS  
ET JEUNES ACTIFS

NOTRE JOIE EST  
PLUS CONTAGIEUSE  
QUE LE COVID

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020

Lazare  
[www.lazarebelgique.eu](http://www.lazarebelgique.eu)

# ÉDITO

**2020,**

**la Belgique doit se confiner.**

2020, on est à deux doigts d'avoir le moral dans les chaussettes. Le virus aura-t-il raison de notre joie de vivre ensemble et de nos rêves personnels ? Les volontaires vont-ils quitter les maisons ?

**À notre plus grande surprise ils ont, pour la grande majorité, décidé de rester.**

Témoignage spontané que Lazare, c'est chez eux, et que ce rêve de vie ensemble est bien le leur. Quelle plus belle preuve de la solidité du modèle Lazare ?

Le contexte est nouveau. Les colocs ne peuvent plus ajouter de l'espace à leur vie, alors ils décident d'ajouter de la vie à leur espace.

Dans les colocations, on fait des tournois de ping pong, on célèbre les anniversaires comme jamais, on danse dans le jardin. **La joie est bien là, contagieuse.**

**Cette vie ensemble redonne à chacun l'élan de poursuivre ses rêves :** malgré la COVID,

Steve décroche un CDI et un appart, Kali décide de rentrer dans son pays, Philippe démarre sa tarterie solidaire, Rajah cherche un studio, Yannick part faire un séjour voile.....

**Et l'association continue de se développer et de se structurer :** notre pôle Etterbeek regroupe désormais 2 colocations solidaires pouvant accueillir 24 personnes, 2 familles accompagnatrices et un bureau pour l'ASBL. Des financements ont pu être trouvés pour y mener des travaux et ouvrir une colocation supplémentaire ainsi que des studios d'envol.

**Tout cela en 2020, c'est grâce à vous** et à votre engagement à nos côtés : ensemble, nous avons permis de rapprocher les cœurs quand la distanciation sociale est sur toutes les lèvres, de construire des passerelles quand les "gestes barrières" sont à la mode, de reboucher les tranchées quand s'annonce une nouvelle crise sociale.

**De tout Cœur, merci !**

## VOS CONTACTS

**Notre adresse de correspondance :**

**Lazare Belgique**  
Rue Charles de Buck 30  
1040 Bruxelles

Pour tout renseignement, vous pouvez retrouver les informations sur le site [www.lazarebelgique.eu](http://www.lazarebelgique.eu) ou en envoyant un email à l'adresse [contact@lazarebelgique.eu](mailto:contact@lazarebelgique.eu)

Photographies ©Lazare et © Marie de Viviès

Design : Redfox / [www.redfox.fr](http://www.redfox.fr)



**Loïc LUISETTO**  
Président  
[loic@lazare.eu](mailto:loic@lazare.eu)



**Caroline DE POUGNADRESSE**  
Coordinatrice de Lazare Belgique  
[caroline@lazarebelgique.eu](mailto:caroline@lazarebelgique.eu)



# SOMMAIRE

PAGE 3 ÉDITO

## 1

PAGE 6 LAZARE

- Lazare c'est quoi ?
- Notre histoire en Belgique
- Notre pôle Lazare à Etterbeek
- Développement international

## 2

PAGE 18 RÉALISATIONS  
& PROJETS

- Gestion et animation des colocations
- Le réseau
- La formation
- Les évènements
- Enjeux 2021

## 3

PAGE 30 L'HUMAIN AU CŒUR

- Le conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Le Conseil des sages
- Les amis de Lazare
- Les anciens
- Les donateurs

## 4

PAGE 36 BUDGET & RESSOURCES



# 1. LAZARE

- Lazare c'est quoi ?
- Notre histoire en Belgique
- Notre pôle Lazare à Etterbeek
- Développement international

# LAZARE C'EST QUOI ?

## LE CONCEPT

### QUI SOMMES-NOUS ?

Lazare est une association qui promeut l'habitat inclusif en animant et en développant des colocations solidaires, non mixtes, de 6 à 12 personnes. Dans chaque colocation vivent ensemble des personnes qui ont vécu à la rue ou dans la grande précarité et des jeunes actifs volontaires. Chacun y a sa chambre, condition d'une vie commune équilibrée et respectueuse de l'intimité et de la liberté de chacun.

Le but de l'association est de lutter contre l'exclusion sociale en créant des liens d'amitié entre les colocataires. En existant aux yeux des autres, les personnes qui ont connu la rue se reconstruisent peu à peu et peuvent avancer dans la recherche d'un logement, d'un travail ou d'activités.

### NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, elles ont tout autant besoin de relations humaines. En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant, nous nous sentons aussi une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.

## L'INCLUSION AU CŒUR

Le projet Lazare repose sur la mixité sociale entre les résidents : 50% sont des personnes dites « accueillies », 50% sont des jeunes actifs volontaires.

Les personnes accueillies sont des personnes sans logement, soit « à la rue », soit hébergées dans des maisons d'accueil. Ces personnes sont orientées par des associations spécialisées et s'engagent à poursuivre leur accompagnement social (démarches administratives, recherche d'emploi...) avec un professionnel. La durée de séjour des personnes n'est pas limitée à priori, mais adaptée aux besoins de chacun et à ses capacités d'autonomie.

Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

## CHANGER LE REGARD DE LA SOCIÉTÉ

Dans nos maisons, nous vivons ensemble jeunes actifs et sans-abris en amitié choisie. Nous choisissons de porter un regard bienveillant et positif les uns sur les autres, au-delà des difficultés et des différents qui surgissent parfois dans le quotidien. De cette vie ensemble naît une amitié véritable : il n'y a ni « accompagnant », ni « accompagné », nous faisons tous l'expérience de nos faiblesses et de notre besoin de l'autre.

À travers les portraits et témoignages de nos colocs, nous souhaitons inviter les personnes à porter ce regard bienveillant sur nos vies, à saisir la beauté de nos colocs et de nos vies ensemble, et susciter chez eux le désir de franchir le seuil de nos maisons pour venir nous rencontrer.

## LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

### L'auto-financement

Lazare loue des bâtiments à loyer modéré ou occupe des immeubles mis à disposition gratuitement qu'elle contribue à restaurer grâce aux dons. Chaque résident participe ensuite aux charges, ce qui permet de compter sur une large part d'autofinancement.

## LA VIE AU QUOTIDIEN

### Des repères

Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- **Un repas commun**, auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- **Chacun assume un service** dans la maisonnée (courses, repas, ménage, comptes...).
- Tous les **frais** (loyer, charges, nourriture) **sont pris en charge par les résidents.**
- **La violence, l'alcool et les substances illicites sont interdits.**

## DES COLOCATIONS VERTES

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en cherchant à minimiser notre empreinte carbone. Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.



## UNE EXPÉRIENCE DEPUIS 2006

Ce type d'habitat partagé, solidaire et intergénérationnel, est une réponse à la solitude et à la précarité. À l'origine en 2006, 6 personnes ont vécu cette expérience. Ils ont d'abord créé l'APA (Association Pour l'Amitié) qui anime des colocations solidaires à Paris où habitent environ 300 personnes aujourd'hui. Puis Lazare a été créé en 2011 pour développer ce concept dans les régions françaises et dans les pays qui le souhaitent.

Aujourd'hui, l'association héberge 250 personnes en France, en Belgique et en Espagne : Lyon, Nantes, Marseille, Toulouse, Lille, Angers, Vaumoise (Oise), Valence (Drôme), Madrid et Bruxelles. Des nouvelles maisons seront ouvertes en 2021 à Rennes, Genève et Mexico ; en 2022 à Bordeaux. Des projets sont à l'étude en France et au Royaume-Uni.

## LE VIVRE ENSEMBLE GRÂCE À UNE CHARTE

Pour assurer une vie commune saine et paisible aux résidents, une règle de vie est mise en place. Les personnes qui veulent vivre dans les maisons Lazare s'engagent à respecter autant que possible l'esprit décrit dans la charte Lazare, que chacun signe à son arrivée.

## LA FAMILLE RESPONSABLE

Une famille bénévole vit à proximité de la colocation dans son propre logement. Elle s'engage pour 3 ans à accompagner les résidents tout au long de leur séjour, à veiller au respect de la charte, et à proposer des moments conviviaux en complément de ce qui est organisé au sein de la colocation.

## L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Un accompagnement social pour le retour à l'emploi ou à des activités reconstructives est recherché. Lazare développe des partenariats avec des structures spécialisées et assure un suivi régulier des personnes accueillies en lien avec leur assistant social.

## LES SÉJOURS

Pour encourager une meilleure cohésion dans les maisons, l'association organise des séjours extérieurs. Ce sont souvent des moments extraordinaires qui renforcent les liens et qui aident ainsi à mieux vivre le quotidien.

## ILS VIVENT ENSEMBLE !



### DES JEUNES ACTIFS

Engagés, à côté de leur travail et de leurs activités personnelles. Ils ont entre 25 et 35 ans.



### UNE FAMILLE RESPONSABLE DE LA MAISON

Responsable de maison bénévole, qui habite également au cœur des colocations. Elle est soutenue par une famille "plus" qui habite aussi sur place.



### DES PERSONNES QUI ÉTAIENT SANS LOGEMENT

Orientées par des associations et des travailleurs sociaux.



AUJOURD'HUI, C'EST + DE 30 PERSONNES QUI BÉNÉFICIENT CHAQUE ANNÉE DES MAISONS LAZARE EN BELGIQUE.

## ET ÇA FONCTIONNE !

### EN BELGIQUE :

#### COLOCATION

**100%** de colocs sont fiers de faire partie de l'aventure.

#### SANTÉ

**80%** des colocs qui ont connu la rue voient leur santé et leur qualité de vie s'améliorer.

#### SUIVI SOCIAL

**100%** des colocs bénéficient d'un suivi social aujourd'hui alors qu'ils n'étaient que **20%** avant Lazare.

#### NUITÉS

**3 640** nuits passées à la rue évitées.

## L'EXPÉRIENCE LAZARE FRANCE



# NOTRE HISTOIRE EN BELGIQUE

2016

Ayant entendu parler de l'expérience française, **un groupe de citoyens se forme afin de pouvoir répliquer le modèle Lazare en Belgique.** Une chargée de mission de Lazare France vient régulièrement en Belgique pour aider à l'avancement du projet.

MARS  
2017

Création de l'**Association Sans But Lucratif LAZARE BELGIQUE ASBL**

NOVEMBRE  
2017

Ouverture de la **première colocation de 8 personnes** rue du Grand Hospice

MAI  
2018

Embauche d'une **coordinatrice salariée** pour la gestion opérationnelle de l'association

SEPTEMBRE  
2018

Ouverture d'une **deuxième colocation de 12 personnes** rue Charles de Buck à Etterbeek

FÉVRIER  
2020

**Installation officielle à Etterbeek** avec 2 colocations pour 24 personnes et 2 familles accompagnatrices



# NOTRE PÔLE LAZARE À ETTERBEEK

Depuis février 2020, l'association bénéficie de **deux bâtiments supplémentaires à Etterbeek** qui ont permis de concrétiser notre projet de Pôle Lazare. Dans cet ensemble de 4 bâtiments, sont désormais réunis :

- Une **colocation** pouvant accueillir **12 femmes**
- Une **colocation** pouvant accueillir **12 hommes**
- **1 famille responsable et 1 famille "plus"** vivant dans leur propre appartement
- Un **bureau** pour l'association
- Une **salle commune polyvalente** pour les activités communes et les moments conviviaux
- Un **jardin partagé** et accessible à tous les résidents.

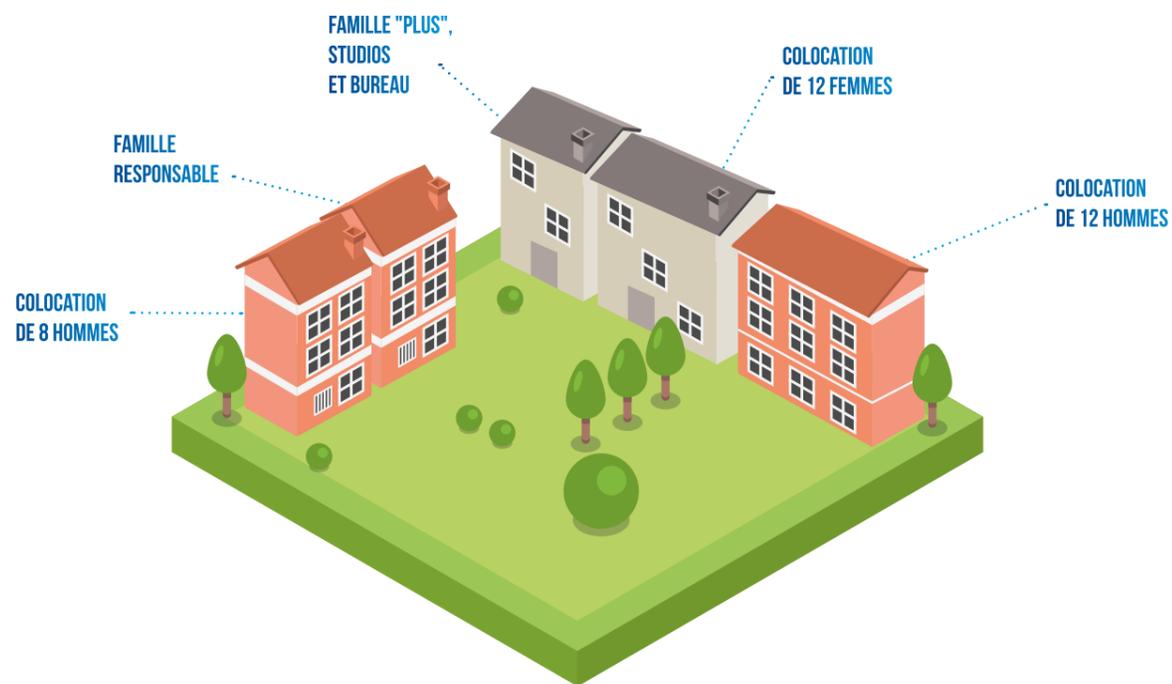
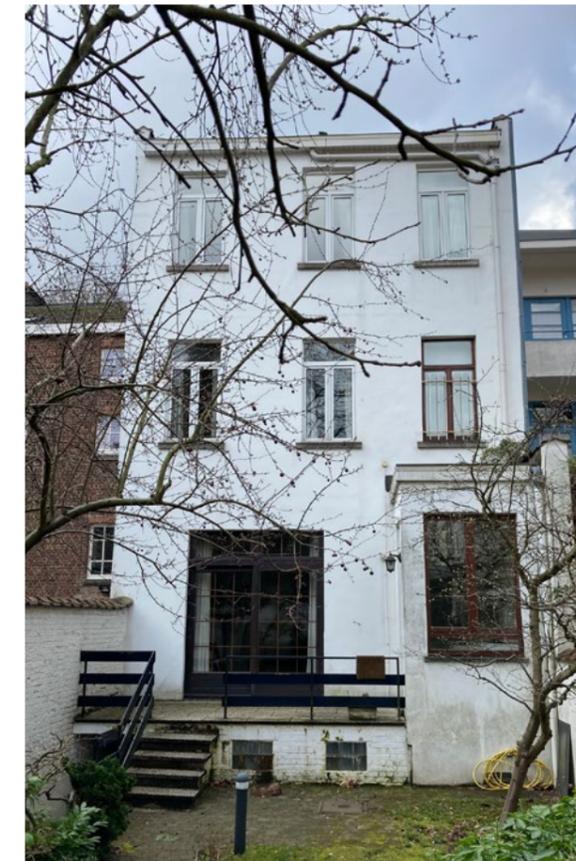
Par ailleurs, sont prévus **des travaux d'aménagement** de locaux non utilisés pour ouvrir une **3ème colocation** ainsi que **des studios d'envol**.

Situé au cœur du quartier Saint-Michel, notre pôle jouit d'un cadre calme et paisible tout en étant relié à un large choix de transports publics. **Il permettra d'accueillir à terme 40 personnes.**

L'acquisition devrait être effective courant 2021 pour un démarrage des travaux en 2022.



## LES DIFFÉRENTES FAÇADES



# DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL

## EUROPE

Suite à la nomination de Lazare parmi les 50 solutions pour lutter contre le sans-abrisme en Europe par la FEANSTA en 2020, Lazare a intégré les groupes de travail du Fond européen d'aide aux plus démunis (FEAD) de l'Union européenne. En 2020, Lazare a participé à des groupes de travail pour préparer le budget de ce fonds pour les prochaines années. Nous avons aussi pu participer à des rencontres avec d'autres associations européennes pour échanger sur nos pratiques en temps de covid-19.



## MEXICO



En 2020, l'association **Lázaro México** a signé un accord pour la **mise à disposition gratuite d'une maison pour 5 ans**. Celle-ci accueillera une colocation de **9 hommes** et **une famille**. Les travaux ont été lancés pour rénover les bâtiments.

Pour répondre à la pauvreté grandissante liée à la pandémie et faire grandir l'engagement des bénévoles de Lázaro México :

- **Une soupe populaire** a été lancée dans la salle commune de la maison. **Entre 150 et 200 personnes viennent chaque samedi et chaque dimanche récupérer un repas chaud**. Personnes sans-abri et personnes à l'abri du besoin préparent les repas ensemble.
- **Une chorale des personnes de la rue s'est lancée**.
- Un accord avec une faculté de Médecine a permis la **création d'un dispensaire médical au service des personnes précarisées**.
- En fin d'année, une **deuxième piste de maison** s'est ouverte, qui pourrait accueillir une colocation de femmes.



## FRANCE



En France, Lazare compte **huit maisons**, ce qui représente environ 200 personnes. L'année 2020 a été marquée par le développement des trois axes que le Conseil d'administration a décidé de suivre jusqu'en 2023.

- **Accueillir plus** : grâce au recrutement d'un développeur, de nouvelles pistes d'ouverture dans 6 nouvelles villes sont à l'étude.
- **Accueillir mieux** : cette année, un coordinateur de l'accompagnement social a été recruté. Son rôle est de créer des partenariats avec des structures sociales qui mettent à disposition un travailleur social dans les maisons pour aider les colocataires en difficultés dans leurs démarches. Il a également lancé un programme de lutte contre les addictions en partenariat avec l'association des Patients Experts en Addictologie.
- **Mieux communiquer** : cette année, Lazare France a développé sa communication vers la société civile, pour porter un message positif et joyeux sur notre vivre ensemble. Des célébrités telles que le chanteur Vianney ou la navigatrice Clarisse Cremer ont publiquement soutenu Lazare.



## SUISSE



L'association **Lazare Genève** a été créée le 26 octobre 2020, avec pour objectif immédiat l'ouverture d'une maison à Genève. Cette maison genevoise doit devenir une maison pilote pour d'autres implantations dans le canton de Genève et en Suisse.

Cette première maison pilote accueillera un appartement de **huit hommes**, un appartement de **huit femmes**, et un appartement pour **une famille responsable**.

En attendant que ce projet aboutisse, l'aventure Lazare démarrera dans un appartement de 8 hommes. Nous avons aujourd'hui deux pistes de lieux.

Lazare a à coeur que ses maisons s'ancrent et s'intègrent dans le maillage local : social, associatif, entrepreneurial. Nous avons vérifié auprès des acteurs associatifs et des pouvoirs publics locaux la pertinence de l'implantation de Lazare à Genève. *L'Hospice Général, Caritas, Carrefour-Rue, la Ville de Genève, le Centre Social Protestant*, nous ont tous **engagés à mener à bien ce projet**. Une famille et des jeunes actifs sont prêts à s'engager pour vivre dans la maison.



## ESPAGNE



En Espagne, l'année 2020 a été marquée par la **réorganisation interne de la fondation Lázaro España**. Le projet a pu être solidifié grâce à l'arrivée d'une directrice qui en a structuré la gestion administrative et financière. Elle a aussi mis en place une **stratégie de levée de fonds** auprès des fondations et entreprises.

L'équipe locale a par ailleurs travaillé sur la **communication** : reprise du site internet, développement des réseaux sociaux, ...

Cela a permis de **recruter de nouveaux volontaires** et de **faire grandir le réseau de bénévoles** autour du projet.

**Des projets de développement sont à l'étude dans trois villes** : Barcelone, Valence et Getafe.





## 2. RÉALISATIONS & PROJETS

- Gestion et animation des colocations
- Le réseau
- La formation
- Les évènements
- Enjeux 2021

# GESTION ET ANIMATION DES COLOCATIONS

En 2020, malgré la crise sanitaire liée au Covid, Lazare Belgique a assuré le fonctionnement de ses deux maisons à Bruxelles permettant l'accueil de 26 personnes différentes et évitant 3 640 nuits passées à la rue.

Cela inclut les activités suivantes :

- Veiller au **bon fonctionnement des maisons** (suivi des résidents, suivi des règles de vie, soirées de formation des résidents, etc.)
- Recruter les résidents, assurer le suivi des entrées et départs, les **accompagner tout au long de leur séjour**
- Assurer la gestion financière et locative des maisons et de l'ASBL
- Développer des **activités visant à renforcer le lien social** au sein des maisons et entre les maisons
- **Faire connaître le projet** à travers les réseaux sociaux et des outils de communication adaptés
- Développer un **réseau d'entraide** et d'amitié autour des maisons.

## LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS,

racontés par Claire, colocataire.

### UN DÉMÉNAGEMENT

Janvier 2020, la maison voisine de la colocation des hommes à Etterbeek est disponible pour accueillir la maison des femmes située jusque-là en centre-ville. Un mois pour tout préparer et le 1<sup>er</sup> février, c'est le jour de l'emménagement : du stress, des rires, des meubles trop encombrants, une belle équipe de bénévoles, bref un déménagement épique mais efficace !

Les femmes s'installent dans une maison deux fois plus grande qu'avant, un magnifique jardin à partager avec leurs voisins, dans un tout autre quartier et surtout pouvant accueillir 4 colocs de plus : une nouvelle vie de colocation débute ! Une belle étape fondatrice pour Lazare Belgique !!!

### DEUX CONFINEMENTS

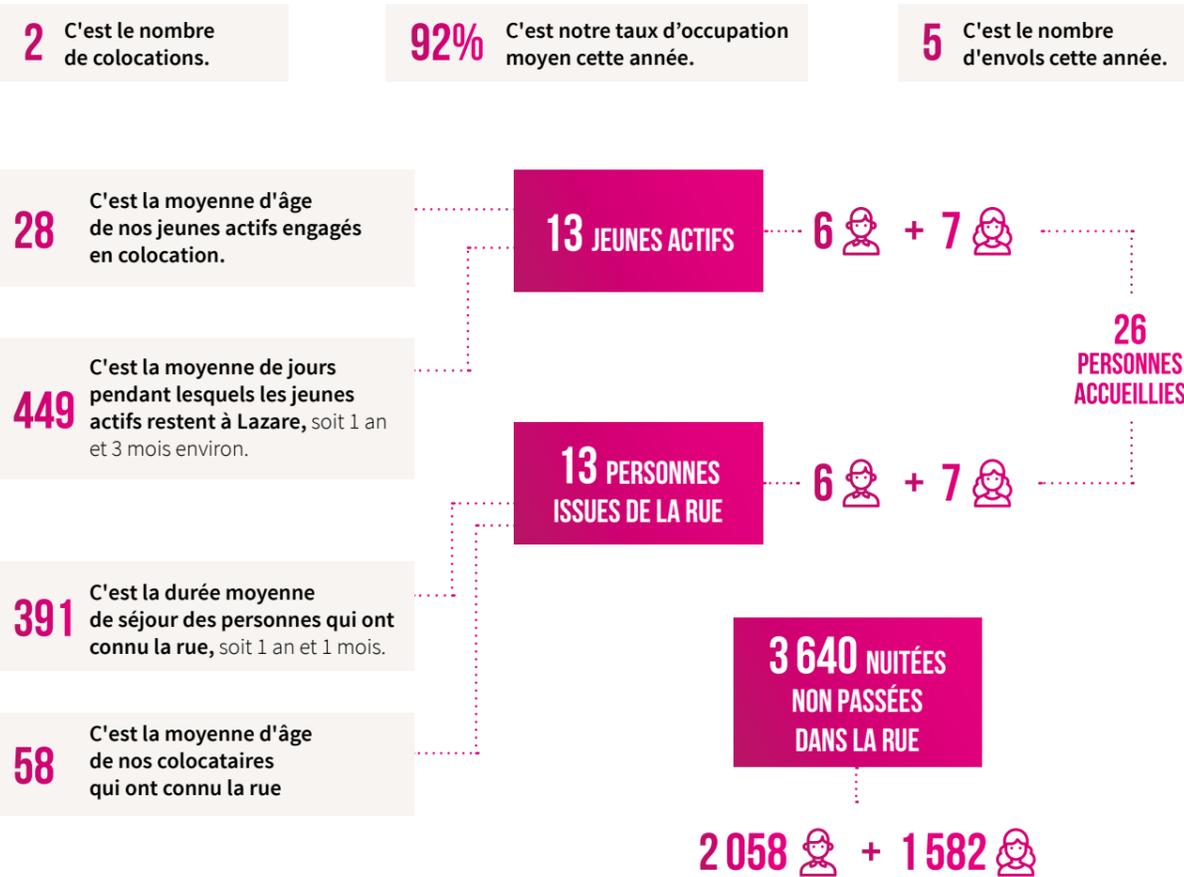
1 mois après, un virus vient bouleverser le monde entier, la crise sanitaire explose, le confinement démarre ! Vivre cette vie communautaire 24h/24, sans pouvoir faire nos activités habituelles, sans sortir ni voir nos familles ni amis... Quelle angoisse !

Dès le début du confinement, les colocs adaptent leur organisation interne pour mettre en place les gestes sanitaires recommandés mais aussi pour proposer des activités communes plus nombreuses afin de rythmer les journées et d'animer la vie quotidienne de la "bulle" : installation d'espaces de coworking, danse de la joie tous les midis dans le jardin, tournoi de ping-pong, pétanque, ballade à vélo/tandem dans le quartier, au Parc de Woluwe ou à l'Arboretum, à deux ou à 15, visionnage de films suivi de débats animés, grand buffets extérieurs, promenades sur les sentiers Etterbeekoïses, séances de sports générales, soupers sous les étoiles, jeux en tous genre, salon de coiffure, atelier couture pour la confection de masques...mais surtout : prendre le temps de découvrir chacun, expérimenter l'enracinement de nos relations... Ce confinement a été une vraie occasion de goûter à la fécondité de nos amitiés !

Quelle chance d'être en coloco pour le confinement, nous avons été assez épargnés par la solitude !



## IMPACT



### TÉMOIGNAGE

Lazare, c'est un vrai coup de chance !

Avant, après avoir perdu mon studio en 2013, j'ai connu la rue pendant quelques mois puis j'ai été dans un centre d'accueil pendant plusieurs années : 5 personnes par chambre, un manque d'hygiène et d'intimité constants, des règles très strictes, je n'en pouvais plus.

J'ai eu un entretien avec Lazare par Sébastien : ils m'ont dit qu'ils avaient un logement pour moi, dans une maison tranquille où je pouvais me reposer, avec un super jardin.

J'ai été très touché par l'accueil et la disponibilité des colocs.

J'ai bien pu me ressourcer et décompresser. L'été dernier, j'ai pu partir en vacances 8 jours.

J'ai beaucoup de chance. Je n'oublierai jamais les fiançailles de Geoffrey : la présentation de sa fiancée, de sa famille. Super mariage !

**Thierry,**  
coloc



### TÉMOIGNAGE

À Lazare, nous avons pris conscience que quand on vit la différence, il y a des hauts et des bas mais ça nous forge dans notre caractère, dans notre manière de communiquer avec l'autre.

Cela nous fait sortir de notre zone de confort. Là on donne du temps, on prend le temps de rencontrer et cela nous fait grandir. C'est une école du vivre ensemble.

Quand je rentre à la maison, il y a toujours une rencontre. Ce sont des moments uniques !

Lazare c'est comme une famille, passer du temps ensemble permet de créer quelque chose, un lien fort, qui fait qu'on s'ouvre aux autres.

Pour conclure : Lazare est vraiment une belle expérience, c'est une leçon d'amour.



**Alika et Irénée,**  
responsables de maison

Parmi les personnes qui ont bénéficié des colocs, **5 personnes ont pu quitter Lazare en 2020 pour rebondir sur un nouveau projet**, notamment la prise d'un logement individuel.

En voici 3 exemples :

#### MONSIEUR S.

Est arrivé à Lazare en mars 2020, après une vie d'errance et des années d'incarcération. Après avoir mis de l'ordre dans ses papiers, il a pu trouver un travail puis un appartement. Il a quitté Lazare en décembre après 9 mois.

#### MADemoiselle Z.

Est arrivée à Lazare fin 2018. Âgée de 24 ans, elle a pu reprendre ses études et passer un diplôme dans l'enseignement. En mars 2020, elle a pu intégrer un studio dans un logement social et devenir indépendante.

#### MADemoiselle K.

Est arrivée à Lazare en juin 2020 par le Samu Social. Elle a pu se reposer et réfléchir à son projet. Elle a repris un travail d'aide-ménagère et a finalement décidé de rentrer dans son pays d'origine en fin d'année 2020.

# LE RÉSEAU

**En 2020, l'ASBL Lazare Belgique a renforcé ses liens avec le secteur du logement et de l'action sociale à Bruxelles et a développé de nouveaux partenariats.**

Lazare a le souhait que chaque colocataire puisse **avancer dans ses projets personnels et s'épanouir** : avoir accès à un emploi ou à une activité intéressante, à un logement individuel ou collectif adapté à ses désirs, aux soins physiques ou psychologiques, mais aussi à un titre de séjour, de transport, etc. Tout cela nécessite des démarches administratives parfois complexes.

C'est pourquoi Lazare développe des partenariats avec :

- Des associations qui peuvent fournir un **accompagnement social** à nos résidents ;
- Des associations qui proposent de l'aide pour la **réinsertion professionnelle** ;
- Des associations qui proposent des **activités dans lesquelles s'épanouir** ;
- Des structures qui proposent des **logements individuels** pour les personnes qui sortiraient de la colocation.

## NOS PARTENAIRES DU SECTEUR SOCIAL

**En 2020, Lazare a travaillé avec les acteurs suivants :**

- Entraide Saint-Gilles
- Hobo
- Porte Ouverte
- Povorello
- Nativitas
- De Skütting
- Infirmiers de Rue
- Habitat et Humanisme
- Bruxelles Accueil Porte Ouverte
- Cap Idéal
- Samu social
- Diogènes
- L'Îlot
- Les Petits Riens
- Talita



# LA FORMATION

Nous organisons 4 soirées de formation en début d'année. Ces soirées se déroulent dans les maisons et rassemblent tous les colocataires qu'ils aient été à la rue ou non.

Voici les 4 thèmes de nos soirées, animées par la famille responsable :

- 1. La dignité de la personne**
- 2. La vie ensemble**
- 3. La communication non violente**
- 4. Prendre soin de mes colocataires, conseils médicaux et sociaux**

Des professionnels apportent leurs conseils par le biais de vidéos tournées sur mesure pour Lazare.

## CE QUE LAZARE APORTE AU SECTEUR DU SANS-ABRISME

« Lazare est un projet complémentaire aux structures d'hébergement existantes. Il ne propose pas un cadre de vie avec encadrement par des professionnels, comme le font les petites ou très grandes maisons d'accueil ; il ne propose pas de suivi psycho-social dans un logement privé, comme le font les projets de suivi post-hébergement (ex. housing first). Lazare propose un cadre de vie qui est déjà la réalisation de l'objectif que tous tentent d'atteindre dans le secteur des sans-abri : une réelle intégration des personnes sans-abri dans la société, intégration qui se mesure ici par la cohabitation de personnes d'horizons et de situations complètement différents. »

**Sébastien,**  
Travailleur social

## LES ÉVÈNEMENTS

Tout au long de l'année, la vie à Lazare est jalonnée d'évènements dont le but est de **renforcer le lien et les rencontres entre les personnes**. En 2020, certaines activités ont du être annulées en raison des restrictions sanitaires.

Nos colocataires ont pu néanmoins participer aux **moments forts** suivants :

- **Repas de l'amitié** en janvier, février et octobre ;
- **Soirées festives** à thèmes entre colocataires ;
- **Week-end de maison** pendant lequel les colocataires d'une maison partent passer un moment convivial en dehors de leur cadre de vie quotidien ;
- **Projets solidaires**, notamment avec l'ASBL Feedtruck (préparation et livraison de repas à des personnes sans domicile fixe).

### TÉMOIGNAGE

J'avais envie de vivre quelque chose de grand, de ne pas vivre que pour moi, de sortir de ma zone de confort, et de donner un sens à ma vie.

Très concrètement, à Lazare, j'ai appris à vivre avec des personnes que je ne connaissais pas, qui viennent d'horizons complètement différents, avec des âges et des parcours de vie très variés. Cela ouvre forcément.

J'ai surtout réalisé qu'on était tous pauvres, qu'on avait tous nos vulnérabilités. C'est justement le fait de les assumer, de se montrer comme on est, qui permet de vraies relations.

C'est dans la simplicité que je trouve la vraie joie. Par exemple, la vaisselle, un moment hyper simple, considéré par la plupart des gens comme une corvée, est une occasion incroyable de joie et de partage : il y a quelque chose de tout simple, chacun y met du sien... cela part souvent en éclats de rire et en confidences !



Wivine,  
coloc



# ENJEUX 2021



## PLANIFICATION ET DÉFINITION DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT ET DE RÉNOVATION DU PÔLE D'ETTERBEEK

Sur la base d'un premier travail effectué par un architecte, il est prévu deux années de travaux pour rénover, isoler et réaménager les bâtiments d'Etterbeek. Le but est d'améliorer le confort, la capacité d'accueil et la consommation énergétique des habitations.



## RECHERCHE DES FINANCEMENTS POUR RENFORCER L'ÉQUILIBRE FINANCIER DE L'ASSOCIATION

Le modèle Lazare repose sur une large part d'autofinancement grâce aux revenus locatifs des colocations. Elle doit compléter ces revenus par des dons et des subsides.



## RENFORCEMENT DU RÉSEAU AMICAL ET BÉNÉVOLE AUTOUR DU PROJET BRUXELLOIS

L'engagement bénévole des voisins et amis de Lazare est fondamental dans le fonctionnement de la maison, notamment pour les missions suivantes : maintenance et petits travaux, organisation de repas de l'Amitié, aide aux démarches des résidents.



## DÉFINITION D'UN PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DE LAZARE EN BELGIQUE

Lazare souhaite développer ses colocations solidaires dans d'autres villes de Belgique dans les prochaines années. Le Conseil d'administration doit préciser les objectifs et les modalités de ce plan de développement ainsi que les ressources nécessaires.



## CONSTITUTION D'UNE SOCIÉTÉ À VISÉE IMMOBILIÈRE ET SOCIALE DANS LE BUT DE SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE LAZARE BELGIQUE PAR L'ACQUISITION DE BIENS IMMOBILIERS

L'ASBL sera administrateur de cette société dont le premier investissement sera l'acquisition de l'ensemble immobilier d'Etterbeek. La société louera les lieux à l'ASBL à des conditions modérées.



## DÉVELOPPEMENT DE NOUVEAUX PARTENARIATS DANS LE DOMAINE SOCIAL, DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE ET DU LOGEMENT

L'ASBL souhaite renforcer ses partenariats avec des associations agissant dans le suivi des addictions, le logement et l'insertion professionnelle, afin de renforcer l'accompagnement de ses résidents.





## 2. L'HUMAIN AU CŒUR

- Le Conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Le Conseil des sages
- Les amis de Lazare
- Les anciens
- Les donateurs



## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

### PRÉSIDENT



**LOÏC LUISETTO**  
Président  
Représentant  
de l'association  
française Lazare

### AUTRES MEMBRES



**XAVIER MERTENS**  
Trésorier



**PHILIPPE LE HODEY**  
Administrateur



**MARTINE LHOIST**  
Administratrice



**CHARLES DE LIEDEKERKE**  
Administrateur

## L'ÉQUIPE SALARIÉE ET BÉNÉVOLE



**CAROLINE DE POUGNADORESSE**  
Coordination



**PRISCILLE DE TRUCHIS**  
Comptable



**NICOLAS MARTINEAU**  
Travaux - logistique



**VIANNEY & CHARLOTTE DE LABARRE**  
Famille responsable



**ALIKA & IRÉNÉE LEQUEUX**  
Famille "Plus"



## LE CONSEIL DES SAGES

Le Conseil des sages est composé de **4 à 7 personnes** choisies pour leurs compétences reconnues dans des domaines liés à la mission de Lazare. Ces personnes sont des acteurs locaux dans **le domaine social, médical, religieux, psychologique et de l'entreprise**. Elles ont à cœur d'aider les responsables de maisons en proposant une relecture des pratiques au cours de réunions trimestrielles et en aidant ponctuellement dans la prise de décision en fonction des compétences de chacun.

Le Conseil des sages est un lieu où les responsables du lieu de vie peuvent prendre du recul sur les situations auxquelles ils sont confrontés.

« Lors de mon arrivée chez Lazare, j'ai été accueilli par deux gars très chouettes, Irénée et Antoine. J'y ai trouvé un abri, un toit pour dormir mais aussi des amis. Je me suis senti chez moi. On a formé une famille, j'ai plein de souvenirs forts, les week-ends notamment... J'ai pu avancer dans ma vie, retrouver un emploi et maintenant un appartement... Je resterai toujours un Lazarois, ça c'est sûr, on quitte un logement mais on ne quitte pas des amis ! Merci Lazare ! »

**Abdel**  
Ancien de Lazare

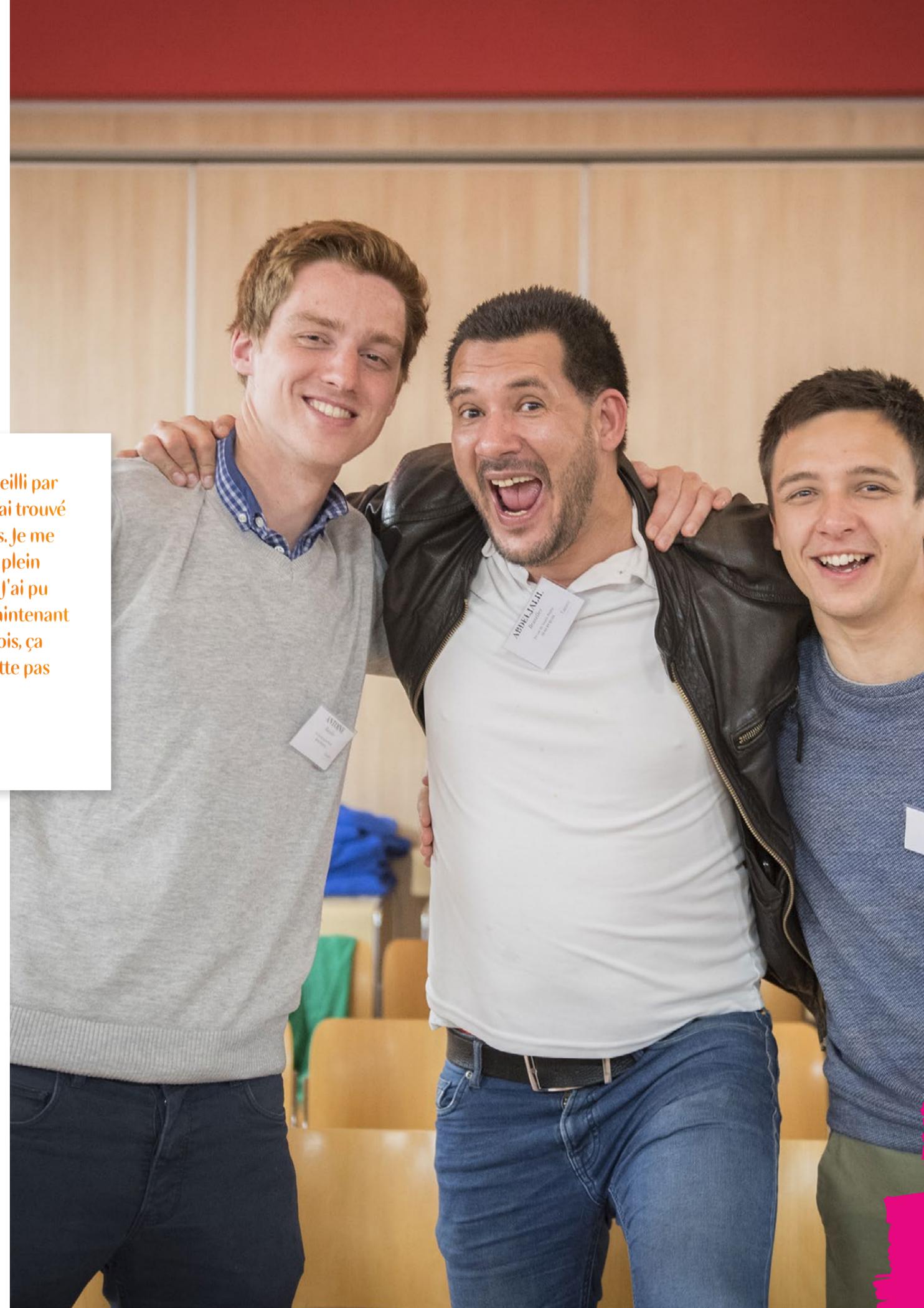
## LES AMIS DE LAZARE

Nous souhaitons que nos maisons soient toujours ouvertes vers l'extérieur et que Lazare ne se résume pas aux personnes qui vivent au sein de nos colocations !

Aussi, autour de chaque maison gravitent les amis de Lazare... Les personnes isolées, les voisins, les familles, les personnes de la rue, les familles de nos résidents, les jeunes souhaitant rendre un service... **tous peuvent être amis de Lazare** et venir passer du temps avec nos résidents.

Pour tous : un rendez-vous incontournable, **le repas de l'amitié mensuel** se déroulant au sein de nos maisons.

En 2019, ce sont ainsi une **dizaine de rencontres** qui ont eu lieu dans les maisons Lazare de Bruxelles, réunissant de **20 à 70 personnes** à chaque fois.



## LES ANCIENS

**Vivre à Lazare permet de recréer un lien social souvent rompu par les années de galère !** Aussi, il est plus que fréquent de voir les anciens revenir dans nos maisons pour participer aux soirées du vendredi soir ou aux séjours que nous proposons. **Nous essayons au maximum d'entretenir le lien avec nos anciens** puisque le témoignage de leur réussite permet à nos résidents de voir qu'il est possible de s'en sortir et de se reconstruire.

## LES DONATEURS

Lazare Belgique a reçu le soutien de **généreux donateurs qui œuvrent pour le développement de notre projet**.

**Merci aux particuliers** : votre confiance nous donne des ailes !

**Merci à la Fondation Roi Baudouin** et à **Action Vivre Ensemble** pour leur soutien aux travaux de nos colocations.

**Merci à l'Association Femmes d'Europe** pour son don d'une table de ping-pong à Noël.

**Merci aux propriétaires des lieux** que nous occupons qui sont aussi les sponsors essentiels de notre action.

**Merci aux commerçants** qui nous donnent leurs invendus et aux fournisseurs qui prennent en compte le caractère social de notre projet pour établir leur facture.

**Merci aux investisseurs philanthropes** qui se sont intéressés au projet et qui nous permettent de nous stabiliser.

**Quelle joie de voir se développer cette chaîne du don !**

**LA PLATEFORME CARITAS SECOURS PERMET LA DÉDUCTIBILITÉ DES DONS RÉALISÉS AU PROFIT DE LAZARE.**

## FAIRE UN DON

IBAN : BE14 3100 7989 8683  
Titulaire du compte : Caritas Secours  
Mentionner 732105 Lazare en communication



## 4. BUDGET & RESSOURCES



## COMPTES DE RÉSULTATS 2020

### Dépenses

Rémunérations	11 504 €
Services et biens divers	80 283 €
Autres dépenses	3 527 €
<b>Total</b>	<b>95 314 €</b>

### Recettes

Dons et legs	13 946 €
Subsides	18 720 €
Autres recettes	113 560 €
<b>Total</b>	<b>146 226 €</b>

## BILAN 2020

### Actif

Immobilisations corporelles	8 180 €
Créances	13 651 €
Liquidités	129 556 €
Comptes de régularisation	6 773 €
<b>Total</b>	<b>158 160 €</b>

### Passif

Résultats reportés	152 540 €
Dettes	4 920 €
Comptes de régularisation	700 €
---	---
<b>Total</b>	<b>158 160 €</b>

## FINANCEMENT

L'ASBL autofinance la plupart de ses dépenses de fonctionnement grâce aux contributions de ses résidents. Selon les besoins, l'ASBL complète ces revenus grâce à des dons et subsides.



**MERCI**  
**POUR VOTRE AIDE**  
**ET VOTRE CONFIANCE !**

**Lazare**

[www.lazarebelgique.eu](http://www.lazarebelgique.eu)

