

Vivre la rencontre
dans une colocation Lazare !



RAPPORT
D'ACTIVITÉ

2018

Lazare
www.lazarebelgique.eu

Édito

Nous avons la joie d'être les témoins de l'aventure de LAZARE, c'est-à-dire de l'aventure d'une RENCONTRE.

Lazare n'a pas d'autre ambition que de **favoriser la rencontre entre des mondes qui ne se seraient probablement jamais croisés**. Bien sûr, cette rencontre se vit chaque jour au cœur de nos colocations solidaires entre les jeunes actifs bénévoles et les personnes sans domicile fixe qui nous rejoignent. Cette rencontre se vit aussi au travers des repas de l'amitié organisés chaque mois, où se retrouvent personnes isolées, personnes en précarité, familles et tous ceux qui le souhaitent. Lazare est le catalyseur de ces rencontres tout à fait ordinaires et véritablement extraordinaires à la fois.

Une amie témoignait un jour de sa vie de galère. Un jeune l'interrogea ainsi : « *Pouvez-vous nous raconter quel fut votre MEILLEUR moment dans la rue ?* » Alors que nous nous apprêtions à passer la question, un peu gênés, notre amie lui a pourtant répondu : « *Un jour, je faisais la manche et un jeune m'a dit 'Je n'ai pas d'argent, mais j'ai 30 minutes.' Au bout de ce temps, le jeune homme a couru prendre son train.* »

Pour notre amie, ce fut son meilleur moment dans la rue, un jeune lui avait prêté attention, lui avait offert sa présence gratuite. Cette amie allait plus loin : « *À la rue j'avais l'impression d'être du mobilier urbain, un abri de bus, une poubelle... j'étais même pire, car une poubelle, les gens la cherchent... moi personne ne me cherchait... ce jeune homme m'a rendu ma dignité !* »

L'ASBL Lazare Belgique a connu une année 2018 riche en rencontres au sein de ses deux maisons bruxelloises, accueillant un nombre grandissant de colocataires. L'ASBL s'est structurée et a développé ses moyens humains, financiers et de communication pour mener à bien sa mission. Nous remercions toutes les personnes, salariés, bénévoles, donateurs, propriétaires, amis sans qui le projet n'aurait pu voir le jour.

L'enjeu de cette année 2019 est de pérenniser notre action par l'acquisition d'un ensemble immobilier à Etterbeek où vivent déjà les hommes et notre famille responsable. Nous pourrions accueillir plus de 40 personnes et entraîner un nombre toujours plus grand de si belles rencontres...

Bonne lecture et merci pour votre présence à nos côtés !

En un seul mot : MERCI !



Loïc Luisetto
Président de Lazare Belgique

Vos contacts

NOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE

Lazare Belgique
Avenue de la Belle Alliance 1
1000 Bruxelles

Pour tout renseignement, vous pouvez
retrouver les informations sur le site
www.lazarebelgique.eu
ou en envoyant un email à l'adresse
contact@lazarebelgique.eu





Au sommaire

Rapport d'activité 2018

1

LAZARE

- Qui sommes-nous ?
- L'expérience Lazare
- Quelques chiffres clés 2018
- Réalisations 2018
- Nos maisons
- La formation
- Les évènements
- Perspectives 2019

PAGE 6

2

L'HUMAIN AU COEUR

- Le conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Le Conseil des Sages
- Les amis de Lazare
- Partenariats
- Donateurs

PAGE 14

3

TÉMOIGNAGES

PAGE 18

4

BUDGET & RESSOURCES

PAGE 22

1

Lazare

- Qui sommes-nous ?
- L'expérience Lazare
- Quelques chiffres clés 2018
- Réalisations 2018
- Nos maisons
- La formation
- Les évènements
- Perspectives 2019



Qui sommes-nous ?

Nous découvrir

Lazare anime et développe des colocations solidaires où cohabitent, ensemble, des personnes qui étaient sans domicile fixe et des jeunes actifs volontaires.

Chaque lieu de vie est non mixte et rassemble entre 8 et 12 personnes, aux âges, aux origines, et aux parcours très variés. Les chambres sont individuelles et les colocataires partagent les espaces communs.

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, elles ont tout autant **besoin de relations humaines**. Nous nous sentons une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. Nous choisissons de vivre ensemble avec eux, dans la simplicité, jour après jour.

➤ **Les personnes accueillies** sont des personnes qui étaient sans logement, à la rue ou hébergées dans des foyers d'accueil. Elles sont orientées par des associations ou des assistantes sociales, et sont accompagnées par des professionnels dans leurs démarches (emploi, santé, relogement...).

➤ **Les volontaires** s'engagent, en plus de leur travail et de leurs activités personnelles, à se rendre présents et disponibles auprès des personnes avec qui ils vivent.

Nous privilégions **l'auto-organisation** et la **responsabilisation**. Toutes les actions liées à la vie quotidienne sont assumées par les résidents : ménage, courses, préparation des repas...

Un **règlement intérieur** fixe certains repères :

- Un repas commun auquel chacun se doit de participer a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la participation au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- Des soirées communes de « détente » et des activités sont proposées à tous les résidents.
- Chacun assume un service précis dans la colocation (courses, repas, ménage, comptes...). Tous les frais sont pris en charge par les résidents (loyers, repas...).
- Les volontaires s'engagent pour un an, renouvelable.
- La durée de séjour des personnes accueillies au sein de la colocation n'est pas limitée a priori, mais adaptée au besoin de chacun et à ses capacités d'autonomie.

Une expérience

Ce type d'habitat partagé est une réponse à la solitude et à la précarité. Il existe en France depuis 2006. À l'origine, 6 personnes ont vécu cette expérience à Paris. Aujourd'hui, elles sont environ 200 à Paris (logements gérés par notre association soeur, l'APA, Association Pour l'Amitié) et 250 dans les maisons Lazare de Nantes, Lyon, Angers, Lille, Marseille, Toulouse, Vaumoise, Madrid et Bruxelles.

L'expérience Lazare

En chiffres



95%

des résidents se disent
heureux ou très
heureux de vivre
à Lazare



85%

des personnes qui
étaient à la rue
ont retrouvé
un logement en quit-
tant Lazare.



DE NOMBREUX

travailleurs sociaux
interviennent auprès
des personnes
qui ont connu la rue.



**près
de 40%**

des personnes qui
vivent dans nos
maisons et qui étaient
à la rue trouvent
du travail.



de 150

personnes
ont habité dans
nos maisons
depuis 2011.

Source : chiffres Etude KIMSO 2016 - Lazare France

Quelques chiffres clés 2018

Premiers résultats

	Hommes	Femmes	Total
Nombre de volontaires	7	3	10
Nombre de personnes accueillies	7	3	10
Nombre de nuitées non passées dans la rue	1 294	239	1 533

Réalisations 2018

Ce qui a été fait

L'année 2018 a été la première année de fonctionnement opérationnel de Lazare en Belgique, avec l'ouverture à Bruxelles d'une **maison d'hommes fin 2017** puis d'une **maison de femmes le 1er septembre 2018**.

Au 31 décembre, nous accueillons **20 résidents** au sein des maisons, dont 70% d'hommes et 30% de femmes.

Une salariée a été embauchée à compter du 1er mai pour coordonner l'action de l'ASBL, assurer la gestion administrative, la communication et travailler au bon développement des projets.

Des bénévoles très impliqués apportent également un soutien essentiel, notamment pour la comptabilité et la maintenance des bâtiments.

Nous avons depuis octobre 2018 **une famille responsable qui assure le suivi au quotidien des maisons** : recrutement et suivi des résidents, respect des règles, liens avec les services sociaux, organisation de soirées festives, etc. Avec leurs enfants, ils habitent une maison voisine de la maison des hommes et leur porte est toujours ouverte pour échanger avec les uns et les autres. Qu'ils en soient tout spécialement remerciés !

▼ *Charlotte et Vianney de Labarre,
famille responsable des maisons de Bruxelles*



Nos maisons

Soyez les bienvenus

Bruxelles Centre

QUARTIER SAINTE-CATHERINE

Cette maison nous est mise à disposition depuis fin 2017. Elle a accueilli en premier lieu une colocation d'hommes jusqu'en août 2018, date à laquelle ils ont fait place aux femmes.

Constituée de **8 chambres**, d'une grande pièce à vivre lumineuse faisant office de salon et salle à manger, cette maison se prête parfaitement au projet Lazare. Idéalement située en centre-ville, dans un quartier à forte mixité sociale, elle permet aux colocataires d'accéder très rapidement à leurs lieux de travail, de formation ou de démarches administratives. La maison a pu **tisser des liens dans le quartier**, avec d'autres ASBL, les magasins qui donnent leurs invendus ou encore les services sociaux.

La coloc des filles 2018 ▼



▲ La coloc des garçons début 2018

Bruxelles Etterbeek

QUARTIER SAINT-MICHEL

La colocation des hommes s'est installée dans cette immense maison début septembre 2018.

Elle permet de loger **12 personnes** et comprend de grandes pièces communes très agréables ainsi qu'un vaste jardin arboré. Située au cœur du quartier résidentiel Saint-Michel, elle jouit d'un cadre calme et paisible tout en étant reliée à un large choix de transports publics. Le projet Lazare permet d'apporter au quartier une plus grande **mixité sociale** et commence à y développer un solide réseau amical sur lequel s'appuyer.



Lazare Belgique 2018 ▲

Les volontaires

Merci à nos 10 volontaires 2018, sans qui les maisons ne pourraient pas fonctionner : Irénée, Antoine, Gatien, Nicolas, Geoffrey, Benoit, Guillaume, Charlyne, Constance, Marie.

Il faut savoir qu'ils s'engagent pour 1 an minimum, en plus de leur travail, dans cette vie partagée au service des autres.

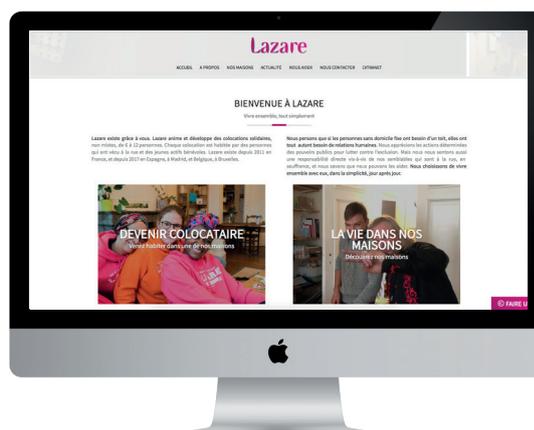
Bravo pour votre présence, votre disponibilité à vos colocs mais également à l'ASBL, et l'énergie que vous transmettez autour de vous !

Le site

Une réalisation importante de 2018 est le **développement du site internet**, qui, grâce à sa plateforme de gestion intégrée, permettra d'améliorer la gestion locative et le suivi des résidents.

Merci au Fonds VINCI, géré par la Fondation Roi Baudouin, pour son soutien dans ce projet !

www.lazarebelgique.eu



La formation

Pour bien vivre ensemble

Nous organisons 4 soirées de formation en début d'année. Ces soirées se déroulent dans les maisons et rassemblent tous les colocataires qu'ils aient été à la rue ou non.

Voici les 4 thèmes de nos soirées, animées par la famille responsable :

- **La dignité de la personne**
- **La vie ensemble**
- **La communication non violente**
- **Prendre soin de mes colocataires - conseils médicaux et sociaux**

Des professionnels apportent leurs conseils par le biais de vidéos tournées sur mesure pour Lazare.

Les événements

Des moments forts, qui consolident les liens d'amitié

Tout au long de l'année, la vie à Lazare est jalonnée d'événements dont le but est de renforcer le lien et les rencontres entre les personnes. Ainsi en 2018, les colocataires ont pu participer aux activités suivantes :

- **Repas de l'amitié** mensuels ;
- **Week-end International à Lyon** avec l'ensemble des maisons Lazare d'Europe ;
- **Sorties culturelles ou sportives** entre colocataires ;
- **Soirées festives** à thèmes entre colocataires ;
- **Week-end de maison** pendant lequel les colocataires d'une maison partent passer un moment convivial en dehors de leur cadre de vie quotidien ;
- **Projets solidaires**, notamment avec l'ASBL Feedtruck (préparation et livraison de repas à des personnes sans domicile fixe).



Rajah et Guillaume ▲

Perspectives 2019

Pour bien vivre ensemble



L'ASBL a aujourd'hui l'opportunité de pérenniser et consolider son action dans le cadre d'un **projet immobilier à Etterbeek** qui permettra d'avoir au même endroit 32 colocataires, 5 personnes habitant dans des studios d'envol, 2 familles accompagnatrices ainsi qu'un bureau pour l'ASBL. L'expérience française montre en effet que lorsque les colocations sont réunies sur un même site, des synergies positives se créent et entraîne une réinsertion plus rapide des personnes.

Un mode de financement innovant

Une société coopérative agréée comme entreprise sociale sera créée et émettra des certificats immobiliers, permettant à des investisseurs de soutenir le projet. La société confiera la gestion des lieux à l'ASBL Lazare Belgique.

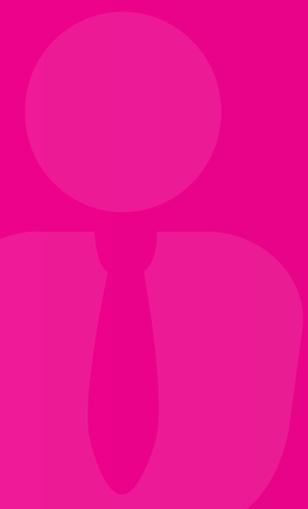
Nous tenons à la disposition de toute personne intéressée pour se porter acquéreur d'un certificat immobilier une note juridique complète réalisée par le cabinet d'avocats Nibelle & Partners.

Pour soutenir ce projet, contactez Caroline :
carolinedp@lazare.eu

2

L'humain au coeur

- Le conseil d'administration
- L'équipe salariée et bénévole
- Conseil des Sages
- Les amis de Lazare
- Partenariats
- Donateurs



Le conseil d'administration

Ils accompagnent le développement de l'ASBL

PRÉSIDENT

L'association française Lazare, représentée par son délégué général **Loïc Luisetto**

TRESORIER

Monsieur Xavier Mertens

AUTRES MEMBRES

Monsieur Philippe Le Hodey
Madame Charlotte de Labarre
Monsieur Vianney de Labarre

L'équipe salariée et bénévole

Ils font vivre l'ASBL au quotidien

COORDINATION

Caroline de Pognadoresse

COMPTABILITÉ

Priscille de Truchis

ACCOMPAGNEMENT DES MAISONS

Charlotte et Vianney de Labarre

TRAVAUX-LOGISTIQUE

Nicolas Martineau

Le Conseil des sages

Constitution et démarrage

Le conseil des sages est composé de **4 à 7 personnes** choisies pour leurs compétences reconnues dans des domaines liés à la mission de Lazare. Ces personnes sont des acteurs locaux dans le **domaine social, médical, psychologique et de l'entreprise**. Elles ont à coeur d'aider les responsables de maisons en proposant une relecture des pratiques au cours de réunions trimestrielles et en aidant ponctuellement dans la prise de décision en fonction des compétences de chacun. Le Conseil des sages est un lieu où les responsables du lieu de vie peuvent prendre du recul sur les situations auxquelles ils sont confrontés.

À Bruxelles, le Conseil des Sages de Lazare s'est réuni pour la première fois en septembre 2018.



▲ Repas de l'amitié de novembre 2018

Les amis de Lazare

Développement du réseau

Nous souhaitons que nos maisons soient toujours ouvertes vers l'extérieur et que Lazare ne se résume pas aux personnes qui vivent au sein de nos colocations !

Aussi, autour de chaque maison gravitent les amis de Lazare... Les personnes isolées, les voisins, les familles, les personnes de la rue, les familles de nos résidents, les jeunes souhaitant rendre un service... **tous peuvent être amis de Lazare** et venir passer du temps avec nos résidents.

Pour tous : un rendez-vous incontournable, **le repas de l'amitié mensuel** se déroulant au sein de nos maisons.

En 2018, ce sont ainsi **une dizaine de rencontres** qui ont eu lieu dans les maisons Lazare de Bruxelles, réunissant de **20 à 70 personnes** à chaque fois.

Partenariats

Liens avec le secteur social de Bruxelles

Les personnes qui étaient à la rue sont orientées par les services sociaux, qui s'engagent à continuer leur accompagnement social.

En 2018, à Bruxelles, Lazare est en lien avec les structures suivantes :

- **Entraide Saint Gilles**
- **Hobo**
- **Porte ouverte**
- **Poverello**
- **Nativitas**
- **De Skütting**
- **Infirmiers de rue**
- **Habitat et Humanisme**
- **Bruxelles Accueil Porte Ouverte**
- **Cap Idéal.**

Donateurs

Qu'ils soient tous remerciés !

Lazare Belgique a reçu le soutien de **généreux donateurs qui oeuvrent pour le développement de notre projet.**

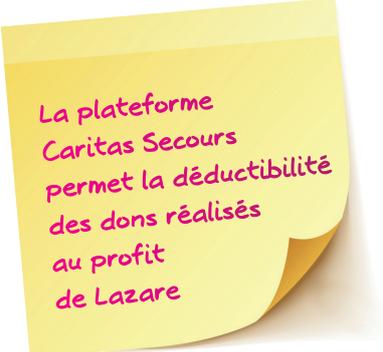
Merci aux particuliers : votre confiance nous donne des ailes !

Merci au fonds Vinci, géré par la **Fondation Roi Baudouin**, qui nous a permis notamment de lancer notre site internet.

Merci aux propriétaires des lieux que nous occupons qui sont aussi les sponsors essentiels de notre action.

Merci aux commerçants qui nous donnent leurs invendus et aux fournisseurs qui prennent en compte le caractère social de notre projet pour établir leur facture.

Quelle joie de voir se développer cette chaîne du don !



La plateforme
Caritas Secours
permet la déductibilité
des dons réalisés
au profit
de Lazare

Faire un don

IBAN : **BE14 3100 7989 8683**

Titulaire du compte : **Caritas Secours**

Mentionner **732105 Lazare** en communication

3

Témoignages



Mamie

À Lazare depuis octobre 2018

Suite à un différent familial, je me suis retrouvée à la rue et j'ai logé pendant un mois et demi au Samu Social.

Puis j'ai rencontré Sébastien qui travaille dans l'insertion sociale chez Hobo et il m'a parlé de Lazare. Depuis mon arrivée chez Lazare, je me sens beaucoup mieux. Pour moi c'est une véritable résurrection, la possibilité de mettre tous les moyens de mon côté pour un nouveau départ. Je me repose, je me sens chez moi, j'ai même commencé à personnaliser ma chambre, mes colocataires sont formidables, je peux faire mes démarches et envisager l'avenir plus sereinement. Je suis épatée par ces jeunes actifs qui s'engagent au service des autres, qui les aident à sortir du gouffre de la rue.

Mon rêve est qu'il y ait des colocations solidaires comme Lazare partout dans le monde !



Charlyne

À Lazare depuis septembre 2018

Lazare, ce sont des fous rires, du bonheur, des pleurs, des surprises... J'apprends la patience, le partage, l'attention à l'autre, l'écoute, et la confiance. L'apprentissage au lâcher prise, la communication non violente, le goût des petits plats du « tour du monde ».

L'ordinaire devient extraordinaire. Par exemple, lorsque Rachida est arrivée, elle ne savait pas jouer à un jeu. Je lui ai appris. Un jour, des amis sont venus souper. Ils ne savaient pas jouer au jeu. Rachida s'est levée spontanément pour leur apprendre. Elle était toute contente de faire ça : elle souriait, elle était belle. [...].

Aujourd'hui, j'ai une plus grande ouverture d'esprit, je ne regarde plus l'autre comme un inconnu mais comme une sœur/un frère, un nouveau regard. C'est une expérience incroyable et intense.



Antoine

À Lazare depuis novembre 2017

Pouvoir faire quelque chose de concret et dans la durée pour les personnes dans le besoin m'a semblé indispensable, et le projet Lazare répond aux vrais besoins des personnes vivant à la rue : non seulement des besoins matériels, mais surtout le besoin d'un environnement bienveillant, sain et stable pour les aider à se reconstruire.

À Lazare, je trouve de la joie de pouvoir faire quelque chose pour mon prochain. De la joie de voir des gens ayant eu des parcours de vie accidentés et éprouvants retrouver une stabilité, reprendre goût à la vie et exprimer des projets. Cela me fait prendre conscience aussi de la chance qu'on peut avoir de naître dans une famille et un environnement aimant et solide, et cela me motive à essayer de transmettre cette bienveillance avec gratitude et humilité aux personnes n'ayant pas eu cette chance.

Abdel

À Lazare depuis décembre 2017

J'ai perdu mes droits au chômage et je me suis retrouvé dans la rue. Je n'avais plus d'adresse, je logeais où je pouvais, chez des amis ou dans des centres.

J'ai entendu parler de Lazare par mon assistante sociale. Lazare, c'est une maison propre et chaleureuse avec des colocs gentils et sympas. Depuis que je suis chez Lazare, j'ai retrouvé de l'énergie, j'ai envie d'avancer et de m'en sortir. J'ai des entretiens pour trouver un travail au sein d'un hôpital car j'aimerais trouver un travail où je puisse aider les autres.

Lazare, c'est comme une nouvelle famille qui me donne le coup de pouce dont j'avais besoin.

Antoine, ▶
Abdel et Nicolas
au week-end
international
Lazare



AYOUB
[unreadable]
[unreadable]
[unreadable]

ABDEL MALIK
[unreadable]
[unreadable]
[unreadable]

NICOLAS
[unreadable]
[unreadable]
[unreadable]

4

Budget & resources



Compte de résultat 2018

Lazare en chiffres

Dépenses		Recettes	
Marchandises et services		Cotisations	
Rémunérations (0,5 ETP)	7 345 €	Dons et legs	13 150 €
Services et biens divers	26 785 €	Subsides	12 038 €
Autres dépenses	5 141 €	Autres recettes	36 603 €
Total des dépenses	39 271 €	Total des recettes	61 791 €
		Solde*	22 520 €

*solde affecté aux investissements et travaux 2019

Etat du patrimoine

Nos ressources

Actif	Passif
Immeubles (terrains,...) -appartenant à l'association en pleine propriété - autres	Dettes financières
Machines -appartenant à l'association en pleine propriété - autres	Dettes fournisseurs 1 480 €
Mobilier et matériel roulant -appartenant à l'association en pleine propriété - autres	Dettes à l'égard des membres
Stocks	Dettes fiscales salariales et sociales
Créances	
Placements de trésorerie	
Liquidités 26 782 €	
Dons à recevoir 403 €	Autre dettes

Financement

Provenance des ressources

L'ASBL autofinance la plupart de ses dépenses de fonctionnement grâce aux contributions de ses résidents. Les dons reçus sont affectés aux travaux et projets exceptionnels (site internet, etc.).



◀ Temps de jardinage à Etterbeek

**Merci,
pour votre aide
et votre confiance !**



◀ Week-end de coloc



◀ Les garçons préparant des repas apportés aux personnes de la rue avec l'ASBL Feedtruck



◀ Soirée de coloc chez les filles